

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА



4-5 (52-53)
июль-август 2020

Официальное издание Ассоциации строителей Дона, Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

Ввод жилья в Ростовской области к 2024 году увеличится до 3,5 миллионов квадратных метров в год

Губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев сообщил, что в Ростовской области к 2024 году ежегодный объем ввода жилья в эксплуатацию достигнет 3,5 млн кв. м.

В настоящее время в год вводится 2,5 млн кв. м жилья, то есть увеличить объемы ежегодного ввода жилья в регионе нужно будет в 1,4 раза. Для достижения поставленной цели в регионе намерены ускорить темпы строительства.

Сейчас Ростовская область по объемам жилищного строительства занимает шестое место в стране, однако в пересчете на одного жителя остается девятнадцатой. Губернатор отметил, что области есть куда расти, особенно учитывая ситуацию 2018 года, когда регион отставал по показателям.

Губернатор подчеркнул, что это очень серьезная, не простая задача. Для ее выполнения необходимо не только выделение земельных участков, но и наличие проектов, инженерных коммуникаций.

В.Ю. Голубев также добавил, что при строительстве нового жилья должны быть заложены как инженерные коммуникации, так и социальные объекты. И эта потребность будет предусмотрена в бюджетах региона и муниципалитетов.

Чтобы повысить доступность жилья, в прошлом году для жителей Дона, нуждающихся в улучшении жилищных условий, запустили программу льготного ипотечного кредитования «Дисконт». Согласно программе, на строящиеся жилье выдавалась ипотека по ставке 5,4%, а на готовое – 5,7%.



Губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев

Кроме того, в регионе наращивают темпы капитального ремонта жилья: в прошлом году отремонтировали 1139 многоквартирных домов. Однако вопрос качества проведения ремонта остается актуальным.

Реализация проекта строительства Ростовского транспортного кольца должна быть ускорена

Такое поручение на встрече с губернатором Ростовской области В.Ю. Голубевым дал заместитель председателя правительства РФ **М.Ш. Хуснуллин**.

Вице-премьер поручил федеральным структурам совместно с

региональным правительством подготовить план ускорения проекта создания Ростовского транспортного кольца. Специалисты отраслевых ведомств должны точно рассчитать сроки, объемы финансирования и их источники, чтобы масштабный транспортный объект был создан максимально оперативно.

Напомним, что строительство Ростовского транспортного кольца общей протяженностью 110 км стартовало в 2017 году. Сегодня в стадии реализации – проекты 12 автодорог, входящих в структуру формируемого кольца. В частности, ведется строительство обхода Аксая и 3-й очереди Северного обхода Ростова-на-Дону.



Заместитель председателя правительства РФ М.Ш. Хуснуллин

До 2024 года на осуществление крупномасштабного проекта запланировано направить 100 млрд рублей.

По словам В.Ю. Голубева, в Ростове-на-Дону, Новочеркасске, других крупных городах области есть масштабные перспективные территории для застройки. Их освоение сдерживается из-за отсутствия инфраструктуры. Строительство Ростовского транспортного кольца станет не только решением транспортной проблемы для города-миллионника, для всей агломерации и южного транзита, но и основой для активизации жилищного строительства в Ростове-на-Дону.

Глава администрации города А.В. Логвиненко считает, что рост объемов строительства жилья и освоение инвесторами новых территорий – это не самоцель, а возможность ставить и решать задачи в социальной сфере

В 2019 году в Ростовской области в эксплуатацию было введено 2,6 млн кв. м жилья. По сравнению с предыдущими показателями, уровень ввода вырос почти на одну десятую часть.

В Ростове-на-Дону введено в эксплуатацию 77 зданий в 47 жилых комплексах (более 21 тысячи квартир) общей площадью 1 млн 259,2 тысяч кв. м (111,7 % к уровню 2018 года). На первичном рынке появился 21 жилой комплекс. В 2020 году планируется увеличить показатели до 1,56 млн кв. м, на 24% больше, чем по итогам 2019 года.

Основной ресурс – это проекты комплексного освоения территорий. Такое строительство ведется главным образом в Ростове. Сейчас здесь застраиваются четыре района на территории более тысячи гектаров. Самый крупный из них – «Суворовский» (4 млн кв. м жилья). «Левенцовский» рассчитан на 2,5 млн кв. м, «Красный Аксай» – на 395 тысяч кв. м и недавно начатый проект «Вересаево» – на 540 тысяч кв. м.

Однако, по словам **А.В. Логвиненко**, рост объемов строительства жилья и освоение инвесторами новых территорий – это не самоцель, а возможность ставить и решать задачи в социальной сфере. Никогда еще город не осваивал такие высокие объемы жилищного строительства и не строил столько объектов социальной сферы, отмечает он.

Часть квартир в построенных домах выделяют обманутым дольщикам. В 2019 году 773 пострадавших участника долевого строительства получили жилье в микрорайонах «Красный Аксай» и «Вересаево».

Также одной из важнейших остается тема развития исторического центра Ростова. В планах на 2020 год – разработка ПСД для рекультивации Левенцовского полигона ТБО и начало предпроектных работ по строительству легкого метро.

Управлением Росреестра по Ростовской области зарегистрировано на 34,25% больше договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) в июле 2020 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Продолжение на стр. 2



Продолжение.
Начало читайте на стр. 1

В Ростове-на-Дону этот показатель увеличился на 37,8%.

По сравнению с предыдущим месяцем в июле в Ростовской области число зарегистрированных сделок с «долевыми» договорами увеличилось на 8,47%. В городе этот показатель вырос на 6,75%.

Всего в июле в Ростовской области было зарегистрировано 1960 ДДУ, из них 1249 – с использованием ипотечных средств. В том числе 993 ДДУ заключены с использованием эскроу-счетов.

В Ростове-на-Дону в июле заключили 1739 ДДУ, из них 1128 – с использованием ипотечных средств, было открыто 915 эскроу-счетов.

Количество заключенных ДДУ в Ростове-на-Дону с использованием ипотечных средств в июле 2020 года по сравнению с прошлым месяцем увеличилось на 10,81%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года этот показатель вырос на 162,33%.

По Ростовской области этот показатель увеличился на 10,83% по сравнению с июнем текущего года. В сравнении с прошлогодними данными показатель вырос на 144,42%.

За исключением Новошахтинска, где в июле не было заключено ни одного ДДУ, по всем городам вырос показатель заключенных договоров долевого участия. После Ростова-на-Дону тройка лидеров остается неизменной – Таганрог, Аксайский район и Батайск.

Заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области С.А. Вифлянецв отметил сокращение объемов ввода нового жилья в период действия карантинных мер

В Ростовской области в январе-феврале 2020 года темпы ввода жилых домов превысили прошлогодние показатели на 11,6%. Однако пандемия коронавируса внесла коррективы в работу строительной отрасли. Объемы ввода нового жилья существенно сократились: индивидуальное строительство снизилось на 22%, до 337 тысяч кв. м; ввод многоквартирных домов сократился незначительно –



Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области С.В. Куц



Заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области С.А. Вифлянецв

на 2% (309 тысяч кв. м), но в целом снижение составило 14%.

С.А. Вифлянецв объяснил ситуацию тем, что строительные организации столкнулись с падением спроса на первичном рынке жилья, предприятия стройиндустрии ощутили те же проблемы при сбыте продукции. По его словам, существенное падение по индивидуальному жилищному строительству связано с ограничением регистрационных действий для жителей в МФЦ, ограничением по передвижениям, закрытием ряда точек розничной торговли строительными материалами.

С.А. Вифлянецв сказал, что в Ростовской области в 2020 году планируют достроить семь проблемных домов. Они достраиваются за счет субсидий из областного бюджета. В

Ростове-на-Дону это многоквартирные дома в ЖК «Европейский» и на улице Портовой. В Шахтах сдадут два дома и еще два объекта жилищного строительства достроят в Новошахтинске. Всего на территории региона за счет субсидий достраивается десять домов.

На поддержку пострадавших должников в 2021–2022 году выделят более 2 млрд рублей.

Заместитель главы городской администрации А.В. Дикун объявил, что в Ростове появятся три новых микрорайона

Как сообщил А.В. Дикун, если в нынешнем году в Ростове планируется сдать в эксплуатацию 1,56 млн кв. м жилья, то к 2024 году, согласно региональному проекту «Жилье», этот показатель должен превысить 1,7 млн кв. м.

По итогам первого полугодия 2020 года в городе введено в эксплуатацию около 500 тысяч кв. м жилья, что на 17,8% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Как и в целом по области, основную часть снижения обеспечило индивидуальное жилищное строительство, где ввод площадей упал почти на 41%. При этом объемы ввода многоквартирных домов снизились на 3,2%. Однако на перспективу достижения целевого показателя по вводу жилья в нынешнем году администрация Ростова смотрит оптимистично.



Глава администрации города А.В. Логвиненко



Заместитель главы городской администрации А.В. Дикун

А.В. Дикун отметил, что из-за кризиса некоторые компании приостановили свою работу, однако сейчас отрасль оживает. Выполнили свою задачу меры государственной поддержки, снижение ставок по ипотеке позволило привлечь в строительство значительные объемы средств. Также большую роль сыграло решение продлить сроки действия разрешений на строительство, завершение которых пришлось на период пандемии.

В настоящий момент на территории Ростова выдано 219 разрешений на строительство 253 многоквартирных домов, суммарная жилая площадь в которых достигнет 3,6 млн кв. м. По прогнозам администрации, в следующем году застройщики обратятся за разрешениями на ввод в эксплуатацию 82 из них, в 2022-м – 40, в 2023-м – 28, а в 2024-м – 24.

Названы три территории, которые в ближайшей перспективе станут основными для реализации проектов комплексного строительства жилья, они будут располагаться в разных районах Ростова.

Первый участок получил название «Левенцовка-2» и будет размещаться к югу от существующего микрорайона. Его общая площадь составит 66 гектаров. Еще один микрорайон появится на Таганрогской и займет территорию в 54 гектара южнее 151-го военного городка.

ООО «Специализированный за-

стройщик «Славяне» получило разрешение на строительство 26-этажного жилого комплекса на Мечникова. Общая площадь объекта – 118,2 тысяч кв. м, жилая – 90,6 тысяч кв. м, он состоит из трех очередей строительства. Первый этап должен быть завершен в I квартале 2024 года, второй – в I квартале 2025 года, третий – во II квартале 2026 года.

Самым масштабным проектом станет застройка территории старого аэропорта. Его разработкой сейчас занимается компания «Аэро-Сити».

В Ростовской области к 1 сентября откроется новая рекреационная зона

Обустройство двух новых парков в казачьей станице Старочеркасской завершится к 1 сентября этого года.

Разбивка парков «Донской» и «Ефремовский» на площади 4 и 6 гектаров началась весной прошлого года на окраине станицы. По проекту, парки будут соединены между собой обустроенной открытой концертной площадкой на 5 тысяч зрителей.

На сегодняшний день парк «Ефремовский» уже готов, работы в «Донском» близятся к завершению: там уложены плиткой дорожки, установлено освещение, малые архитектурные формы, оборудованы детская и спортивная площадки. Особенностью парка стала специальная площадка для джигитовки с вольером для лошадей и импровизированными зрительскими трибунами.

По данным областного правительства, главным украшением «Донского» должны были стать высаженные в нем 700 деревьев и более тысячи кустарников, однако значительная часть растений плохо прижилась. Губернатор Ростовской области, посетивший станицу, распорядился наказать виновных за некачественную высадку растений и обновить зеленые насаждения. Подрядчик заверил губернатора, что все недочеты будут устранены в ближайшее время, и к сентябрю объект будет сдан.

Подготовила Марианна Радужан
по материалам пресс-службы Правительства Ростовской области, министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и сайта DOMOSTROY.RU



Президент Ассоциации строителей Дона, член Совета и Правления Российского Союза строителей Евгений Константинович Ивакин:

«Строительная отрасль – работаем в новых условиях»

– Евгений Константинович, период самоизоляции и жестких ограничений оказался непростым для строительной отрасли. Как удалось его пережить и какими могут быть последствия?

– Мы планировали 2020-й как год наращивания темпов строительства, много интересных юбилейных дат в этом году. В начале года формировали планы и разрабатывали стратегию развития отрасли, но пандемия коронавирусной инфекции нарушила эти планы, привела к сбою деятельности большинства строительных компаний. Мы оказались в непростых условиях: колебания курса рубля, режим самоизоляции, перевод сотрудников на удаленную работу, переход из оффлайна в онлайн. Во многих регионах были остановлены стройки, что также повлияло на отрасль. Пришлось вырабатывать методы существования в условиях, которые благоприятными не назовешь.

Однако, пережив не один кризис, строительная отрасль давно стала стрессоустойчивой и достаточно быстро реагирующей на изменения в политике, экономике, технологиях, законодательстве. Поэтому в новых условиях порядка 75% застройщиков продолжали работы на начатых объектах, изменив технический регламент в строгом соответствии с санитарной безопасностью, ведь своевременную сдачу объектов строительства никто не отменял. Сейчас мы делаем все для того, чтобы сроки по вводу объектов не сместились или сместились незначительно.

Реакция строительной отрасли на ограничения была адекватной, и этот этап мы прошли достойно. Сегодня мы не предвидим большого количества негативных последствий, которые невозможно было бы преодолеть. И потому я оцениваю текущую ситуацию как достаточно стабильную.

Строительная отрасль показала хорошую адаптивность к изменяющейся ситуации и сумела оперативно оптимизировать свою работу. Продолжается строительство жилья благодаря снижению процентной ставки на ипотеку, возводятся социальные объекты – школы, детские сады, поликлиники, прокладываются новые дороги. Продолжается реализация федеральной адресной инвестиционной программы. Мы уверены, что все обязательства по вводу объектов будут выполнены, в том числе и обязательства по долго-строим.

– Какие внутренние резервы необходимо мобилизовать отрасли и чему новому научиться?

– В условиях пандемии начали появляться новые возможности для управления системными вызовами и эффективной модернизации национальной экономики, в которых первостепенная роль отводится цифровым технологиям. Сегодня внедрение цифровых технологий на предприятиях реального сектора является необходимым условием устойчивого роста национальной экономики и повышения конкурентоспособности

российских компаний на внутреннем и мировом рынках.

Следствием режима ограниченного стал переход к дистанционной работе предприятий во многих отраслях экономики, существенно возросла нагрузка на инфраструктуру сетей связи и центры обработки данных, повышена требовательность специализированного программного обеспечения (платформы для видеоконференций, виртуальные «рабочие столы», облачные ресурсы).

В масштабах национальной экономики развитие информационной инфраструктуры совместно с предоставлением отраслевых услуг и сервисов на ее основе позволит стать базисом развития ее реального сектора, импульсом для существенного повышения производительности.

– Какие новые задачи сегодня стоят перед строителями?

– Строительная отрасль – важная, фундаментальная, очень динамично развивающаяся, всегда открытая всему новому, требующая постоянного внимания со стороны самых разных структур, настроенная всегда только на позитивные результаты – это новые города, жилые кварталы, школы, стадионы, условия для жизни миллионов людей.

За последние годы мы совершили революционный переход от погони за квадратными метрами к формированию комфортной среды обитания, грамотно и своевременно выстроенной инфраструктуры, огромному вниманию к экологии, окружающей среде. Одним из главных условий современного жилищного строительства стало сохранение исторического наследия наших городов наряду с современной застройкой, разработка архитектурных проектов.

За последние годы мы совершили революционный переход от погони за квадратными метрами к формированию комфортной среды обитания, грамотно и своевременно выстроенной инфраструктуры, огромному вниманию к экологии, окружающей среде. Одним из главных условий современного жилищного строительства стало сохранение исторического наследия наших городов наряду с современной застройкой, разработка качественных архитектурных проектов.

Сегодня генпланы городов меняют с учетом сохранения исторической застройки. Это должно помочь сберечь объекты культурного наследия, которые переживают далеко не лучшие времена: уникальные здания ветшают, разрушаются, на их месте появляется непонятно что. В каждом городе можно вспомнить уничтоженные за последние десятилетия памятники архитектуры, которые до сих пор не восстановлены или восстановлены таким образом, что лучше, чтобы этого не делали вообще.

Сегодня происходит настоящее переосмысление промышленных пространств. Промышленные зоны, оказавшиеся зачастую в центре го-



родов, могут стать их достойным украшением, если проблемами их реновации займутся талантливые архитекторы. Современные города должны такие территории «переработать» под новые требования и критерии времени.

Уже неоднократно говорилось о том, что необходимо закладывать будущее архитектурной элиты нашей страны. Находящийся в дискуссионной разработке законопроект предполагает вернуть авторский надзор архитектора за строящимся

среды для всех аспектов жизни. Мы уходим от точечной застройки – в 99% случаев разрешение не выдается.

Важнейшее условие – создание социальной инфраструктуры и общественных пространств. Застройщики уже понимают, что близость школы, детского сада, парка, стадиона, бассейна, торгового центра, маршрутов городского транспорта к новостройкам является существенным конкурентным преимуществом.

Карантинные меры также заставят нас пересмотреть многие вещи в жилищном строительстве и строительстве социальных объектов. В местах общего пользования необходимо будет предусматривать обеззараживание воздуха, дезинфекцию поверхностей в лифтах, холлах, входных группах. Через мобильные приложения и сайты будет осуществляться передача заказов для курьеров, прием заявок, оплата услуг ЖКХ, в наш быт придут бесконтактный способ вызова лифта, открытия дверей, установка постаматов и вендинговых аппаратов.

Покупатели будут оценивать концепцию благоустройства проекта, помня о времени, когда были закрыты парки и прогулочные зоны. Предпочтение будут отдавать таким жилым комплексам, внутренняя инфраструктура которых включает игровые, детские и спортивные площадки, где можно отдыхать на свежем воздухе, получать весь комплекс услуг и сервисов, не покидая территории квартала. Возможно, изменения коснутся и планировки квартир: формат удаленной работы показал, что в своем большинстве существующие квартиры не приспособлены к работе из дома.

– Что, на Ваш взгляд, необходимо изменить в существующем законодательстве?

– Мне хотелось бы отметить вот что. Два десятилетия к одним и тем же законам мы принимаем поправки, но это не снимает проблемы. Сейчас принят закон о переходе на проектное финансирование с использованием счетов эскроу. Прошел год и в целом по стране идут откаты о неадекватном отношении банкиров к строителям. Принятый закон работает для сверхкрупных компаний, но необходимо оставить и долевое строительство, которое больше подходит для среднего и малого бизнеса. В этом случае и у потребителя будет выбор, в том числе и по стоимости жилья, так как при переходе на эскроу-счета стоимость возрастает по прогнозу на 5-10%.

Сегодня руководство строительным комплексом возглавляет Марат Хуснуллин. Мы, строители, знаем его как профессионала с большим практическим опытом, и уже по первым шагам (например, объявленное изменение в контрактной системе) становится понятно, что многое в законодательстве изменится в лучшую сторону.

Я хотел бы обратить внимание Марата Шакирзяновича на работу общественных и профсоюзных организаций строительного комплекса – им необходима помощь и поддержка, а также на вопросы подготовки кадров: квалифицированных рабочих и инженеров-специалистов. Кроме того, в связи с недавно прошедшим Днем строителя, также обращаю внимание как министра Владимира Владимировича Якушева, так и всего руководства на необходимость повышения престижа профессии строителя и строительной отрасли в целом.

– Вы являетесь членом межведомственной комиссии при губернаторе Ростовской области по реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Как решаются вопросы, связанные с этим направлением работы?

– Хочу отметить, что все плановые показатели прошлого года были выполнены. Объем средств, направленных на благоустройство из федерального бюджета с обязательной долей софинансирования из областного составил 2 млрд рублей. 564,7 млн рублей выделено дополнительно по поручению губернатора Василия Юрьевича Голубева. На эти средства были реализованы 54 общественных территории в 36 муниципальных образованиях Ростовской области.

В 2020 году объем средств, предусмотренных на благоустройство, составил 1,8 млрд рублей, в том числе: федеральный бюджет – 1,5 млрд рублей; областной бюджет – 377,2 млн рублей. К реализации запланированы 159 общественных территории, 47 наиболее крупных планируется благоустроить за счет средств федерального и областного бюджетов. По всем территориям заключены муниципальные контракты.

4 общественных территории стали победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Это города Гуково, Таганрог, станция Старочеркасская Аксайского района, Цимлянское городское поселение Цимлянского района.

На поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в 34 муниципальных образованиях Ростовской об-

Продолжение на стр. 4



Парк семейного отдыха «Некрасовский»
в Константиновске

«Строительная отрасль – работаем в новых условиях»

Продолжение интервью с президентом
Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакиным

Продолжение.
Начало читайте на стр. 3

ласти направлено дополнительное финансирование.

– Вы сказали, что в 2020 году будут отмечаться важные даты?

– Теперь подробно остановлюсь на наших важных датах.

Во-первых, 2020 год – это год 30-летия Российского Союза строителей. РСС объединяет 40 тысяч организаций от Калининграда до Сахалина. В течение 10 лет Союз возглавляет В.А. Яковлев. За эти годы были созданы новые эффективные структуры – профильные комитеты, которые работают по разным направлениям строительной отрасли. Регулярно проводятся выездные заседания Совета в различных регионах нашей страны, на которых обсуждаются самые актуальные для строительного комплекса вопросы. Встречи в регионах позволяют понять существующие проблемы на местах, увидеть, «чем живет» строительный комплекс того или иного края или области, обменяться опытом,

сверить позиции для выработки единой платформы и последующему доведению своих предложений и идей до законодателей и правительства. Такая работа, несомненно, вносит большой вклад в развитие строительной отрасли нашей страны.

В 2020 году 25-летие отмечает Ассоциация строителей Дона, которая в течение 20 лет является членом Российского Союза строителей, а президент Ассоциации – членом Совета и Правления РСС.

АСД была создана в 1995 году, в тяжелейшие для нашей страны постперестроечные времена, когда ситуация в строительной отрасли была близка к критической. В тот нелегкий период строителям крайне необходимо было объединить усилия, сплотиться хотя бы для того, чтобы попросту выжить.

За прошедшие годы произошли кардинальные изменения, строительный комплекс Дона стал одним из мощнейших в России, и все это время АСД продолжала оставаться структурой, активно способствующей развитию этого позитивного процесса в нашем регионе.

Ассоциация представляет интересы своих членов во всех сферах профессиональной и общественной деятельности, установив прочные деловые связи с Законодательным Собранием и правительством Ростовской области, с муниципалитетами и авторитетными общественными организациями, такими как Российский Союз строителей, Союз строителей ЮФО, Торгово-промышленная палата и Союз работодателей Ростовской области.

Ассоциация строителей Дона повышенное внимание уделяет решению проблем подготовки специалистов для отрасли, налажив тесное взаимодействие с учебными заведениями начального, среднего профессионального образования и вузами.

Еще одним из главных приоритетов деятельности Ассоциации является забота о ветеранах – строителях.

Строительные компании – члены Ассоциации постоянно участвуют в различных конкурсах, становятся их победителями, представляя результаты своей деятельности на самых масштабных выставках и

профессиональных форумах. Ассоциация единственная на юге России издает отраслевую газету «Строительный вестник Дона», в которой освещаются актуальные события строительной отрасли и ЖКХ.

Главная задача Ассоциации строителей Дона – защита интересов профессионального сообщества – остается неизменной вот уже на протяжении 25 лет и всегда будет приоритетной.

Естественно, необходимо двигаться вперед, трансформировать свою деятельность, адаптируясь к новым условиям, искать новые форматы и направления работы, так как перед донскими строителями поставлены серьезные и масштабные задачи. Однако есть твердая уверенность в том, что совместными усилиями, действуя дружно и слаженно, мы их успешно решим.

Продолжается работа над Стратегией развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Мы не отстаем от этого, активно участвуем в разработке данных программ, с тем, чтобы строительная отрасль стала отраслью номер один.

Отстаивая интересы предприятий строительного комплекса, Ассоциация стала связующим звеном при установлении деловых контактов и во внутриотраслевых отношениях участников инвестиционно-строительного процесса.

Работа членов Ассоциации строителей Дона во благо родного края, на пользу всей страны востребована обществом и заслуживает признания и уважения.

И еще одна важная дата – осенью мы готовимся отметить 90-летие Донского государственного технического университета (ДГТУ). Ректор опорного вуза Б.Ч. Месхи вносит большой вклад в консолидацию строительного сообщества.

Ведущий вуз Южного федерального округа осуществляет подготовку специалистов в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального по широкому спектру специальностей. Проводится лицензирование, работают лаборатории по исследованию качества стройматериалов. Налажена прямая связь со строительными организациями области, открываются новые направления подготовки с учетом требований строительного комплекса: инновационных стройматериалов и технологий, цифровой экономики. Внедряются специальные учебные программы, где часть образовательного процесса переносится на стройплощадку или на заводы и предприятия.

ЗА КАДРЫ СТРОИТЕЛЕЙ



ДГТУ и Ростовский строительный колледж договорились о сотрудничестве

ДГТУ и Ростовский–на–Дону строительный колледж займются формированием непрерывной образовательной траектории студентов строительных специальностей. Соответствующее соглашение подписали 17 июня ректор опорного вуза Б.Ч. Месхи и директор строительного колледжа Г.И. Смольянов.

Для поступления в ДГТУ выпускникам строительного колледжа предложат пройти внутренний комплексный экзамен университета.

– Вопрос подготовки высококвалифицированных кадров для строительной отрасли сегодня актуален как никогда. Именно поэтому мы усиливаем взаимодействие между вузом и колледжем, – сказал Б.Ч. Месхи. – Благодаря данному соглашению выпускники строительного колледжа смогут при поступлении сдавать внутренний комплексный экзамен. В случае, если студент продолжает образо-

вание по своему профилю, в вузе он сможет обучаться по сокращенной образовательной программе.

Ректор опорного вуза уверен, что студентам, обучающимся по строительному профилю, важно, прежде всего, приобрести рабочие компетенции, поэтому в дальнейшем рассматривается возможность прохождения практики студентов ДГТУ в строительном колледже и получения ими рабочей специальности по отдельным образовательным программам.

Стороны договорились также реализовывать совместные образовательные, социальные, спортив-

ные и культурно-просветительские проекты, подготавливать обучающихся к участию в чемпионатах WorldSkills Russia и «Абилимпикс», развивать системы дополнительного профессионального образования, программы повышения квалификации и переподготовки кадров.

– Строительный колледж – одно из старейших учреждений среднего профессионального образования Ростовской области, – отметил Г.И. Смольянов. – Соглашение между вузом и колледжем позволит реализовать именно те задачи, которые сегодня перед нами ставит министерство общего и профессионального образования. Мы уверены, что тесное взаимодействие с крупнейшим вузом Ростовской области приведет к значимым результатам, в том числе станет шагом в реализации непрерывного образования.

Донские строители отметили профессиональный праздник



7 августа в Ростовском общественном собрании состоялось торжественное мероприятие.

Работников и ветеранов строительной отрасли Дона с профессиональным праздником поздравили заместитель губернатора Ростовской области В.Н. Вовк, председатель комитета Законодательного Собрания РО по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи А.Ю. Скрябин, министр строительства, архитектуры и территориального развития региона С.В. Куц.

В Ростовской области в строительной отрасли трудятся более 42 тысяч человек. На протяжении последних пяти лет донской регион стабильно входит в десятку лучших субъектов Российской Федерации по объему строительства и ввода жилья. За этот период на террито-

рии области введено в эксплуатацию 12 млн кв. м жилья.

Обращаясь к участникам торжества В.Н. Вовк подчеркнул, что строительство, как динамично развивающаяся отрасль, наиболее чувствительна к кризисным явлениям и чутко реагирует на любые изменения рынка. В этом году в контексте общемировой проблемы распространения коронавирусной инфекции строительный комплекс, как и вся экономика страны, столкнулся с определенными трудностями.

– На всех уровнях власти по инициативе президента России были приняты меры поддержки населения и застройщиков в период пандемии, которые помогли стабилизировать отрасль – от льготных кредитов до новых ипотечных программ. И самое важное: было принято решение не приостанавливать строительство объектов, – отметил заместитель губернатора. – Наша задача сегодня – сделать все возможное, чтобы строительная отрасль не только вышла из существующей непростой ситуации с наименьшими потерями, но и получила новый импульс к развитию.

Заслуженные награды были вручены работникам строительного комплекса Ростовской области

Представители строительных организаций получили награды за многолетнюю эффективную работу, высокие профессиональные качества, производственные достижения и значительный вклад в развитие строительного комплекса Ростовской области. Им были вручены медали «За доблестный труд на благо Донского края», благодарности и благодарственные письма от губернатора, федерального и регионального профильных министерств, областного парламента.

Звание «Лучший строитель Дона» с вручением нагрудного знака и диплома присвоено:

Иванову Алексею Юрьевичу – заместителю генерального директора по строительству группы компаний «ЮгСтройИнвест»;

Клочкову Владимиру Михайловичу – заместителю генерального директора по строительству ООО «Ростра-РД»;

Колодько Сергею Ярославовичу – электросварщику ручной сварки АО «Комбинат крупнопанельного домостроения»;

Кондакчану Эдуарду Иосифовичу – директору ООО «Строительная компания «Стройтрест»;

Коновалову Альберту Анатольевичу – инженеру по техническому надзору за отделочными работами ООО «Строительное управление-7» «ЮгСтройИнвест-Дон»;

Макушенко Владимиру Александровичу – инженеру по техническому надзору ООО «Строительное управление-7» «ЮгСтройИнвест-Дон»;

Цыбулиной Людмиле Викторовне – мастеру контрольного отдела технического контроля АО «Комбинат крупнопанельного домостроения».

Почетной грамотой главы Администрации города Ростова-на-Дону награждены:

Сергей Петрович Белевцов, генеральный директор Ассоциации организаций и предпринимателей (работодателей) Ростовской области;

Алексей Юрьевич Бондарев, руководитель государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Николай Николаевич Бритвин, председатель Совета директоров АО «Ростовское»; **Станислав Алексеевич Грибанов**, директор ООО «Донстрой»;

Асланбек Александрович Джиоев, председатель совета директоров группы компаний АО «Строительно-монтажное управление № 1»;

Вадим Александрович Джиоев, заместитель генерального директора АО «Строительно-монтажное управление № 1»;

Владимир Юрьевич Иванов, генеральный директор АО по строительству и реконструкции автомобильных дорог и аэродромов «Донаэродрострой»;

Геннадий Евгеньевич Наумов, председатель совета директоров ООО «Концерн «Единство»;

Юрий Юрьевич Сильвестров, руководитель Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области;

Арутюн Арменакович Сурмалян, генеральный директор ООО Специализированный Застройщик «ГАЛАКТИКА».

Благодарность главы Администрации города Ростова-на-Дону получили:

Денис Вячеславович Варнавский, главный специалист отдела по обеспечению доступности жилья для инвалидов муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Ростова-на-Дону»;

Александр Анатольевич Евсеев, генеральный директор АО «Строительно-монтажное управление № 1»;

Анастасия Анатольевна Василенко, начальник отдела развития строительного комплекса и жилищной политики министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

Юрий Викторович Черевиченко, директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону.

Благодарственное письмо главы Администрации города Ростова-на-Дону получили:

Денис Андреевич Хорошилов, начальник отдела координации строительства Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;

Дмитрий Геннадьевич Яценко, генеральный директор АО «Комбинат крупнопанельного домостроения».

Указом Губернатора Ростовской области медалью «За доблестный труд на благо Донского края» награждены:

Григорьянц Аноп Семенович – производитель работ ООО «Строительная компания «Стройтрест»;

Дойницын Андрей Алексеевич – главный архитектор проекта ООО «Новая РАСА»;

Игнатенко Владимир Иванович – электросварщик 4 разряда ООО МНПП «Рост-спецпромстрой»;

Федоров Анатолий Александрович – генеральный директор ООО Строительная Фирма «Промстрой»;

Хохлов Андрей Викторович – заместитель руководителя по проведению государственной экспертизы государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Благодарность Губернатора Ростовской области объявлена:

Ивакину Евгению Константиновичу – президенту Ассоциации строителей Дона;

Емельянову Александру Кузьмичу – слесарю-ремонтнику цеха конвейерного производства АО «Комбинат крупнопанельного домостроения».

Благодарность министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации объявлена:

Кобозеву Игорю Николаевичу – главному инженеру ООО «Ростра-РД», Ростов-на-Дону;

Перельгину Виктору Леонидовичу – инженеру по техническому надзору ООО «Конструктивная система»;

Папко Игорю Владимировичу – директору ООО «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест-Дон»;

Овчинникову Юрию Алексеевичу – инженеру по техническому надзору ООО «Ростра-РД»;

Петрову Андрею Геннадьевичу – начальнику производственно-технического отдела ООО «Донэлектромонтаж»;

Цвиренко Станиславу Валерьевичу – главному инженеру ООО «Передвижная монтажная колонна №1»;

Морозову Олегу Игоревичу – инженеру производственно-технической службы ЗАО «Южтехмонтаж»;

Канцевичу Сергею Александровичу – дефектоскописту ЗАО «Южтехмонтаж»;

Дубине Владимиру Викторовичу – монтажнику ООО «Второе Ростовское монтажное предприятие «Южтехмонтаж».

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Подписан закон об упрощении завершения долгостроев



13 июля президент России В.В. Путин подписал закон об упрощении завершения долгостроев.

Изменения нацелены на упрощение процедуры достройки проблемных объектов. В соответствии с указом средства компенсационного фонда теперь могут быть использованы на достройку всех домов вне зависимости от уплаты взносов застройщиком по конкретному объекту. Утвержденные нормы законодательства о банкротстве застройщиков затронут и судебные дела, производство по которым началось до 1 января 2018 года.

При этом Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства сможет взять под свой контроль возведение недостроенных объектов после того, как обманутые дольщики получат компенсации по ним. Главам регионов предоставлены полномочия на восстановление в правах обманутых дольщиков, информация о которых имеется в реестре проблемных граждан, но строительство жилья которых не было начато.

Кроме того, фонд получает право осуществлять функции застройщика и технического заказчика при осуществлении деятельности по завершению строительства объектов неоконченного строительства и объектов инфраструктуры, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства. Для выполнения этих процедур фонд не должен состоять в

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В соответствии с документом, счета эскроу со средствами дольщиков теперь будут раскрывать после введения дома в эксплуатацию, а не регистрации первого права собственности. Залог земельного участка, на котором возведен многоквартирный дом, будет прекращать свое действие одновременно с его постановкой на кадастровый учет.

Губернаторов закон обязывает обеспечить реализацию мероприятий по восстановлению прав участников строительства, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, но у которых нет прав на проблемный объект в силу его отсутствия.

Упразднены неактуальные нормы в сфере строительства и ЖКХ

Председатель Правительства М.В. Мишустин подписал постановление, в котором указано, что ряд нормативных актов и отдельных положений, содержащих требования по контролю в сфере строительства и ЖКХ, признаны утратившими силу и перестанут действовать с 1 января 2021 года.

Всего будет аннулировано более 30 документов, изданных с 2010 по 2020 год. В их числе – постановление Правительства об утверждении стандарта раскрытия информации управляющими компаниями. В нем указано, что такие организации должны публиковать отчеты и общую информацию о многоквартирных домах на официальном сайте, который определяет курирующее федеральное ведомство, а также на сайте регионального правительства или на собственном ресурсе. Однако этот документ фактически утратил силу. С 2017 года управляющие организации размещают информацию на сайте ГИС ЖКХ, руководствуясь Жилищным кодексом.

Также отменяются 9 приказов Минстроя, в том числе регулирующих ведение реестра специалистов в области архитектуры и строительства и разработку проектной документации на объект капитального строительства. Эти акты либо содержат устаревшие требования, либо их положения дублируются в действующем законодательстве. Ревизия норм российского законодательства, которую Правительство проводит совместно с экспертным сообществом и представителями бизнеса, осуществляется в рамках механизма «регуляторной гильотины». Он предусматривает отмену необоснованных или устаревших надзорных требований для снижения регуляторной нагрузки в основных отраслях экономики.

Правительство принимает меры по стимулированию жилищного строительства в регионах



Председатель Правительства М.В. Мишустин подписал постановление, согласно которому субсидии на расширение жилищного строительства будут распределяться с учетом бюджетной специфики каждого региона. Теперь 30% средств, заложенных в федеральном проекте «Жилье», будут получать территории с низким уровнем бюджетной обеспеченности (<0,75).

Постановление также предусматривает распределение средств на создание инфраструктуры сразу до 2024 года и позволяет расходовать больший объем субсидий на подключение домов к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Изменения, утвержденные Правительством, помогут нарастить объемы строительства жилья и сделают его более доступным для

граждан, расширят возможности территориального планирования, позволят своевременно оборудовать участки под застройку инженерными сетями. По указу президента о национальных целях развития объем жилищного строительства к 2030 году должен достичь не менее чем 120 млн кв. м. Федеральный проект «Жилье» направлен на достижение именно этой цели.

Правительство продолжает оказывать помощь субъектам Федерации, где ситуация в экономике и социальной сфере наиболее сложная. Как отметил Михаил Владимирович, это десять регионов, для которых были разработаны индивидуальные программы. В июне на их реализацию было направлено более 26 млрд рублей. В целом до 2024 года эти регионы получат по 5 млрд рублей для восстановления экономики и улучшения условий жизни людей. Общая сумма бюджетных ассигнований в течение трех лет составит более 400 млн рублей. Это позволит расширить сеть воздушных перевозок и значительно увеличить пассажиропоток, а также повысить транспортную доступность пригородного сообщения.

Продолжается переход застройщиков на проектное финансирование

После завершения реформы долевого строительства в 2019 году Россия успешно переходит к проектному финансированию. На сегодняшний день 36 из 99 млн кв. м жилья строится уже по новым правилам. В том числе для строительства новых зданий используются эскроу-счета, где хранятся деньги дольщиков. Это помогает избежать ситуаций, когда застройщик забирает деньги покупателей и оставляет их без жилья.

Отмечается, что уже сейчас объем кредитных линий, открытых банками для застройщиков, превысил 1,5 трлн рублей.

Переход к проектному финансированию – одно из ключевых направлений работы ДОМ.РФ, а также одно из важнейших достижений в

жилищной сфере за последнее десятилетие. Эта работа потребовала тесного взаимодействия с Банком России. Благодаря этому, менее чем за год в стране была создана совершенно новая система банковского регулирования для строительной сферы.

При этом уже сейчас можно сказать, что переход дал бесперебойное финансирование стройки в условиях пандемии. А главное, дает уверенность дольщикам в том, что их дом точно будет достроен и сдан.

«Как март и апрель, когда из-за пандемии были объявлены нерабочие дни и введены ограничения, так и апрель, и май были тяжелыми для строительной отрасли. Она является рыночной, 90% жилья



строится за счет ресурсов граждан. Естественно, спрос упал, его падение в некоторых случаях доходило до 30%. Некоторые стройки останавливались. В рамках порученных нам президентом мер ДОМ.РФ как оператор очень оперативно развернул инфраструктуру», – заявил генеральный директор ДОМ.РФ В.Л. Мутко на встрече с президентом России В.В. Путиным.

Он добавил, что ни один дом, строящийся с использованием про-

ектного финансирования, не вошел в список проблемных.

Кроме того, в настоящее время ДОМ.РФ уже ведет профильную подготовку кадров для отрасли проектного финансирования на базе банка госкомпаний. Молодые специалисты с нуля обучаются новой профессии на бесплатной основе.

Банк ДОМ.РФ досрочно вышел из процедуры оздоровления и теперь входит в число крупнейших кредиторов строительной отрасли. Более того, организация является локомотивом рынка, задающим новые отраслевые стандарты в области проектного финансирования. Электронный кабинет застройщика, удаленное открытие эскроу-счетов, мобильный мониторинг – все эти инструменты были введены банком госкомпаний и сегодня успешно используются большинством кредиторов.

В.Л. Мутко также добавил, что полученный опыт проектного финансирования теперь распространяется и на другие виды строительства, банк ДОМ.РФ в этом случае сможет выступить в качестве опорного банка для реализации инфраструктурной части национальных проектов.

В Москве наградили лауреатов Всероссийских отраслевых конкурсов

3 августа в Москве состоялась торжественная церемония награждения лауреатов XXIV Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2019 год и XVI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса за 2019 год. Торжественную церемонию провел президент РСС В.А. Яковлев.

В конкурсе приняли участие крупнейшие по объемам производства строительные организации, работающие в секторах жилищного, промышленного, транспортного строительства, производства строительных материалов, проектирования объектов. Победа компаний – это итог работы коллективов, нацеленных на успех, использования современных технологий, материалов, методов организации производства.

Дипломы и памятные призы победителям вручили почетные гости мероприятия: заместитель министра строительства и ЖКХ Российской Федерации Д.А. Волков, вице-президент РСС, президент Ассоциации «Объединение генподрядчиков в строительстве» А.Ш. Шамузафаров, председатель комиссии Общественного Совета при Минстрое России по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ, председатель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Е.В. Басин, председатель комиссии Общественного Совета при Минстрое России по вопросам индивидуального жилищного строительства О.И. Бетин, председатель Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации Б.А. Сошенко и другие.

В адрес дирекции РСС были направлены приветственные адреса лауреатам конкурсов с поздравлениями и пожеланиями дальнейших успехов от министра строительства и ЖКХ Российской Федерации В.В. Якушева, заместителя министра промышленного развития и

торговли, статс-секретаря Минпромторга России В.Л. Евтухова, исполнительного вице-президента РСПП В.М. Черепова, председателя Мосгосстройнадзора О.Д. Антосенко, председателя Комитета Госдумы Федерального Собрания Российской Федерации по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока Н.М. Харитонов.

НАГРАДЫ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

ОРДЕН «ЗА ЗАСЛУГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Ковалевский Андрей Андреевич, генеральный директор ООО СФ «Волгодонскстрой»
Трухачев Юрий Николаевич, заместитель директора – главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

ПОЧЕТНЫЙ ЗНАК

«СТРОИТЕЛЬНАЯ СЛАВА»

Брагин Владимир Викторович, директор ООО «Город счастья»
Коротаев Виктор Александрович, заместитель директора ООО «Новострой»
Назаров Вадим Айтакинович, исполнительный директор ООО СФ «Промстроймонтаж»
Ткаченко Владимир Андреевич, директор ООО «Новострой»

ПОЧЕТНАЯ ГРАМОТА АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ ДОНА

Кагиров Лом-Али Бетерсултанович, генеральный директор ООО «Росзаводстрой»



Президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев

Дипломом «Элита строительного комплекса России» за 2019 год награждено ООО Мобильное научно-производственное предприятие «Ростспецпромстрой» (ЖУРАВЛЕВ Александр Иванович)

Дипломом 1 степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» за 2019 год награждено ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону (СВИТЕНКО Виталий Васильевич)

Звание «Лидер строительного комплекса России» за 2019 год присвоено ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону (СВИТЕНКО Виталий Васильевич)

Сертификатом «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России» за 2019 год награжден СВИТЕНКО Виталий Васильевич, ЗАО «Южтехмонтаж» г. Ростов-на-Дону

Дипломом 1 степени «За достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в современных экономических условиях» за 2019 год награждено ООО «Институт ЮЖНИИГИПРОГАЗ», г. Ростов-на-Дону (ПАНКОВА Анна Сергеевна)

В рейтинг 69 лучших строительных организаций по итогам XXIV Всероссийского конкурса Лидеры строительного комплекса России за 2019 год в номинации

Строительные организации с объемом подрядных работ от 3,0 до 10,0 млрд рублей вошло ЗАО «Южтехмонтаж», г. Ростов-на-Дону (СВИТЕНКО Виталий Васильевич)

В номинации Строительные организации с объемом подрядных работ от 50 до 100 млн рублей – ООО Мобильное научно-производственное предприятие «Ростспецпромстрой», г. Ростов-на-Дону (ЖУРАВЛЕВ Александр Иванович)

В рейтинг 61 лучших проектных, изыскательских и других организаций аналогичного профиля строительного комплекса по итогам XVI Всероссийского конкурса за 2019 год в номинации Проектные, изыскательские и другие организации аналогичного профиля строительного комплекса с объемом работ от 1,00 до 1,50 млрд рублей вошло ООО «Институт ЮЖНИИГИПРОГАЗ», г. Ростов-на-Дону (ПАНКОВА Анна Сергеевна)

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

13 августа 2020 года стало известно об утверждении Росстандартом первых в России национальных стандартов в области развития умных городов.

Цель первой в России серии предварительных стандартов в области умных городов – повышение эффективности проектов в области информатизации и автоматизации городского хозяйства, а также упрощение внедрения новых цифровых технологий в

В России утвердили стандарты развития умных городов

городской среде.

Документы регулируют вопросы функциональной совместимости городских систем, методологии планирования, эксплуатации и технического обслуживания различных элементов городской инфраструктуры, рекомендации по организации

интеллектуальных транспортных систем в городе. Кроме того, особое внимание уделяется вопросам обмена и совместного использования больших данных различными организациями в рамках городской инфраструктуры.

Как отметил замглавы Минстроя

М.Б. Егоров, предварительные стандарты направлены на систематизацию работы со сложной структурой городского хозяйства и не менее сложными и разнообразными цифровыми системами.

«Конечная цель, на достижение которой как раз и будут работать стандарты, – повышение качества жизни и эффективности обслуживания горожан за счет внедрения новейших цифровых технологий. У регионов и городов будет три года для практической апробации документов, предложений и комментариев по ним», – сказал он.

Руководитель программ РВК, председатель технического комитета «Кибер-физические системы» Н.А. Уткин обратил внимание, что утвержденная серия стандартов регулирует базовые подходы к ре-



ализации концепции умного города – терминологию, общие принципы и руководства по созданию инфраструктуры. «Следующие документы нормативно-технического регулирования должны определить конкретные протоколы обмена и использования данных, оборудования и продуктов для обеспечения их совместимости как на уровне отдельного города, так и на уровне регионов», – пояснил он.

СПРАВКА

• Ведомственный проект Минстроя «Умный город», направленный на цифровизацию городской среды, стартовал в России в 2018 году. С 2019 года он реализуется в рамках нацпрограммы «Цифровая экономика» и нацпроекта «Жилье и городская среда». В проекте задействованы все населенные пункты с численностью жителей более 100 тысяч человек, а также, по желанию субъекта, города с меньшим количеством жителей.

• Серия предварительных национальных стандартов подготовлена на базе соответствующих международных стандартов, в разработке части из них принимали

участие российские эксперты из технического комитета «Кибер-физические системы».

• В публичном обсуждении проектов стандартов участвовали компании «Ростелеком», «Инфоточ», «Лаборатория Касперского», «Росэлектроника», НИИ «Восход», ФГУП «Стандартинформ», общественные организации, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительство Москвы. Все предложения были учтены в итоговых текстах документов – только Минстрой России направил более 120 предложений по доработке.

В ДГТУ подвели итоги конкурса «Форма = Манифест»

Победителями выставочно-конкурсного проекта «Форма = Манифест», посвященного 100-летию Высших художественно-промышленных мастерских (ВХУТЕМАС), признаны работы ростовских дизайнеров.

Организаторами мероприятия выступили ДГТУ и международная общественная ассоциация «Союз дизайнеров» при содействии и поддержке творческих союзов, профессиональных и общественных организаций.

Лучшими признаны работы конкурсантов из Ростова-на-Дону, Волгограда и Москвы. Впервые работы участников конкурса представлены на онлайн-выставке международной общественной ассоциации «Союз дизайнеров».

– Конкурс «Форма = Манифест» проходит ежегодно и каждый раз посвящен важным событиям в мире индустрии дизайна. В этом году он приурочен к столетию ВХУТЕМАСа, первого вуза, который начал выпускать профессиональных дизайнеров, – рассказал ректор ДГТУ Б.Ч. Месхи. – Конкурс направлен на воспитание уважения и интереса общества к наследию российской художественной культуры, выявление лучших идей и профессиональных разработок в области художественно-проектного творчества. За годы проведения дизайнерский

конкурс стал площадкой, которая объединяет студентов и профессиональное сообщество, способствует их диалогу и сотрудничеству.

На конкурс поступило свыше 300 работ студентов профильных вузов и практикующих профессионалов различных творческих направлений из России, Италии, Австралии, Украины, Израиля. Работы участников были представлены в четырех номинациях: плакат, графическая композиция, объемно-пространственная композиция объектов среды, фотография и художественная фотография. Участники стремились

выразить эстетику конструктивизма, который объединяет художественный эксперимент с рациональностью проектного мышления.

Работы оценивало авторитетное жюри, в состав которого вошли известные дизайнеры, художники, педагоги из Ростова, Москвы, Томска, Ярославля, Мельбурна (Австралия), Салерно и Милана (Италия), Хадера (Израиль).

Возглавили команду жюри ректор ДГТУ Б.Ч. Месхи и президент международной общественной ассоциации «Союз дизайнеров», член-корреспондент Российской академии художеств А.В. Бобыкин.

– Дизайн можно назвать своеобразным маркером социального благополучия. Освоенная дизайнером среда уже не рассматривается как роскошь, а становится нормой существования современного человека, – отметил А.В. Бобыкин. – Общество нуждается в повышении дизайнерской грамот-



ности, и эту задачу помогают решать мероприятия, подобные выставочно-конкурсному проекту «Форма=Манифест». Значимость этого проекта определяется еще тем, что он обращает внимание общественности на яркую страницу истории российского дизайна – деятельность ВХУТЕМАС-ВХУТЕИН.

В настоящий момент разрабатывается концепция международного выставочно-конкурсного проекта на 2021 год. Он посвящен 130-летию Александра Родченко и называется «ФОРМА=РАКУРС».

В номинации «Плакат» 1 место заняла Полина Морозова, ДГТУ, Ростов-на-Дону; 2 место разделили Ирина Блохина и Екатерина Чубова, ДГТУ, Ростов-на-Дону; 3 место – Анастасия Тонкоглаз, Национальный исследовательский томский политехнический университет, Томск, Дарья Кирина, Юрий Бударин, Ставрополь и Алина Михайленко, ДГТУ.

В номинации «Объемно-пространственная композиция и объекты среды» 1 место – Набок Анна, Волгоградский государственный технический университет, Волгоград; 2 место – Анастасия Баруткина, Московский архитектурный

институт (МАРХИ), Москва; 2 место – Софья Жебровская, Светлана Ближнюкова, ДГТУ, Ростов-на-Дону; 3 место – Павел Киселев, Алиса Бобина, МАРХИ, Москва, Любовь Беляева, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, Нижний Новгород.

Номинация «Графическая композиция»: 1 место – Артем Огурцов, Москва; 2 место – Антонина Володченко, Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, Санкт-Петербург, Валерия Елунина, Московский политехнический университет, Москва; 3 место – Светлана Юнанидзе, Мария Николаенко, ДГТУ, Софья Гончаренко, Южный федеральный университет (ЮФУ), Ростов-на-Дону.

Номинация «Фотография и художественная фотография»: 1 место – Аделина Шабанова, ДГТУ, Ростов-на-Дону; 2 место – Анастасия Чермантеева, Санкт-Петербург, 2 место – Анастасия Цветкова, ДГТУ, Ростов-на-Дону; 3 место – Анна Шейн, ЮФУ, Ростов-на-Дону; 3 место – Всеволод Борисов, Санкт-Петербург, Анастасия Селищева, Липецкий государственный педагогический университет.

Поздравляем с Днем рождения!

2 июля – День рождения президента Ассоциации строителей Дона, члена Правления Российского Союза строителей **Евгения Константиновича Ивакина**

20 июля – празднует День рождения **Николай Иванович Присяжнюк**, президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области

21 июля свой День рождения отмечает генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж» **Виталий Васильевич Свитенко**

25 июля празднует День рождения председатель Ростовской областной организации – Профсоюз работников строительства и промстройматериалов **Илья Иванович Калашников**

1 августа празднует День рождения президент Союза Строителей ЮФО **Леонид Георгиевич Шатворян**

1 августа – День рождения генерального директора ЗАО «Дон-КПД» **Николая Николаевича Коробченко**

3 августа День рождения отмечает директор ООО «Донстрой» **Станислав Алексеевич Грибанов**

3 августа отмечает День рождения генеральный директор ООО «Союзлифтомонтаж» **Степан Степанович Журкин**

7 августа празднует День рождения генеральный директор ОАО институт «Ростовский Промстройинипроект» **Михаил Иванович Толоконников**

10 августа – День рождения **Бесариона Чохоевича Месхи**, ректора ДГТУ, председателя Совета ректоров вузов РО

11 августа День рождения отмечает генеральный директор ККПД **Дмитрий Геннадьевич Яценко**

18 августа – День рождения генерального директора ООО фирма «Руслан» **Адама Ясаевича Батажева**

20 августа – День рождения генерального директора ООО МНПП «Ростспецпромстрой» **Александра Ивановича Журавлева**

30 августа – будет принимать поздравления с Днем рождения **Владимир Дмитриевич Анашкин**, генеральный директор ОАО «Кавсантехмонтаж»

Желаем вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!

СТИМ ЭКСПО

9–12 сентября

ВЫСТАВКА

КОМПЛЕКС РЕШЕНИЙ ДЛЯ СТРОЙКИ И РЕМОНТА

СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

4 000 м²

МАЛОЭТАЖНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ

8 000 СПЕЦИАЛИСТОВ

БОЛЕЕ 100 ВЕДУЩИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

50 КОНФЕРЕНЦИЙ И СЕМИНАРОВ

Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 30 ☎ (863) 268-77-68; www.stimexpo.ru

Выставка «СТИМэкспо» – это уникальная возможность:

- УВЕЛИЧИТЬ ПРОДАЖИ И РАСШИРИТЬ ИХ ГЕОГРАФИЮ
- НАЙТИ ПРОВЕРЕННЫХ ПОСТАВЩИКОВ
- ПРЕЗЕНТОВАТЬ СВОЙ ПРОДУКТ

Оформить подписку на газету «Строительный вестник Дона» можно по телефону 8 (863) 20–19–045 или по e-mail: asd-rss@mail.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

№ 4–5(52–53)
июль–август 2020 года

Учредитель и издатель
Ассоциация строителей Дона

Главный редактор — Марианна Радужан, к.т.н.
Дизайн — Алиса Перова
Адрес редакции:
344018 г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 106
Телефон (863) 20-19-045. E-mail: asd-rss@mail.ru

Подписано в печать: по графику 25.08.2020 г.
фактически 25.08.2020 г.

Отпечатано в ООО «Медиа-Полис»
344038 г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14а, оф. 225

Тираж 999 экз.
Заказ №