

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

# 1–2 (55–56)  
март–апрель  
2021

Официальное издание  
Ассоциации строителей Дона,  
Министерства строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области,  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

## Строительной отрасли Дона удалось сохранить темпы роста

**13 апреля на заседании Законодательного Собрания губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев сообщил, что Ростовская область, несмотря на все сложности, связанные с распространением коронавируса, смогла сохранить темпы развития и обеспечить устойчивое функционирование социальной и экономической сфер региона.**

По итогам 2020 года рост основных отраслей промышленного производства составил 1,7%, при том, что по России в целом наблюдалось снижение на 2,65%. На 6,2% увеличился объем инвестиций в экономику региона.

Председатель Заксобрания Ростовской области **А.И. Ищенко** подчеркнул, что у региона есть очень хороший задел для того, чтобы текущий год стал годом реального выхода из сложностей пандемийного периода. «Есть три показателя, которые дают нам уверенность в том, что так и будет. Первое – рост промышленного производства. Вторая цифра – в первом квартале 2021 года более чем на 50% увеличилась прибыль предприятий и организаций. Следствием этого является увеличение поступлений в бюджет от налога на прибыль, которые в первом квартале 2021 года выросли почти на 40%. Третья позитивная тенденция – рост инвестиций в 2020 году, который свидетельствует о том, что бизнес и инвесторы доверяют экономике Ростовской области и вкладывают ресурсы».

Строительная отрасль донского региона ввела в эксплуатацию 2,614 млн кв. м жилья, тогда как плановые цифры составляли 2,388 млн кв. м. В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» благоустроено 167 общественных территорий в 50 муниципальных образованиях. Это стало возможным благодаря реализации мер поддержки, предложенных президентом страны и дополненных на областном уровне губернатором и Законодательным Собранием.

По итогам 2020 года Ростовская область заняла шестое место в России по объему ввода жилья. Было завершено строительство 12 проблемных объектов, восстановлен в правах 851 обманутый дольщик. По объему работ, выполненных в сфере строительства, донской регион на втором месте среди субъектов Южного федерального округа.

«Нам предстоит ввести в эксплуатацию 2,504 млн кв. м жилья в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», переселить две тысячи граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечить квартирами ветеранов Великой Отечественной

войны и детей-сирот, построить новые объекты социальной инфраструктуры», – сообщил министр строительства, архитектуры и территориального развития региона **С.В. Куц**.

На совещании, посвященном подведению итогов работы Департамента координации строительства и перспективного развития города за 2020 год, было отмечено, что, несмотря на пандемию, донской столице также удалось выполнить плановый показатель прошлого года. По словам директора Департамента **Ю.В. Черевиченко**, основное внимание в жилищном строительстве города уделяется комплексному освоению перспективных жилых районов: «Левенцовский», «Суворовский», «ДОСААФ», «Платовский», «Вересаево», «Красный Аксай», «Екатерининский». В 2020 году здесь введено в эксплуатацию 34 многоквартирных дома.

Вместе с жилыми домами хорошими темпами ведется строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной и инженерной инфраструктуры. В 2020 году было сдано три детских сада на 470 мест. Открыта новая школа в ЖК «Красный Аксай» на 1100 мест, приступили к строительству школы в микрорайоне «Вересаево» на 1434 места.

Продолжается проектирование и строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Подготовлены предложения о включении в бюджет расходов на строительство двух школ в 5 и 6 мкр. «Левенцовский» на 1275 и 1100 учащихся.

Завершено проектирование строительства канализационного коллектора по ул. Локомотивная протяженностью 3,27 км, срок СМР – 25 месяцев. В настоящее время подготовлены предложения по выделению средств областного бюджета на финансирование объекта.

И.о. главы Администрации города **Ю.В. Овчинников** отметил важность своевременного ввода в строй объектов, возводимых по нацпроектам: «Строителями проде-



лана большая работа, но в этом году предстоит сделать в несколько раз больше. Мы наращиваем объемы строительства социальных объектов, и необходим четкий алгоритм работы с компаниями. Контроль сроков выполнения работ нужно

**Донским строителям предстоит ввести в эксплуатацию 2,5 млн кв. м жилья в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».**

ужесточать и принимать самые кардинальные меры к недобросовестным подрядчикам».

19 апреля из сообщения пресс-службы вице-преьера РФ **М.Ш. Хуснулина** стало известно, что по количеству выданных новых разрешений на строительство жилой недвижимости Ростовскую область опережает только Москва. По итогам первого квартала 2021 года на Дону разрешено построить «небывало крупный объем жилья» – 497,3 тысяч кв. м.

Как объяснил ситуацию главный архитектор Ростовской области **И.Л. Далаксакушвили**, застройщики Ростовской области адаптировались к проектному финансированию и эскроу-счетам, научились считать финансовые модели и подавать документы в банк, а для этого им нужно сначала получить разрешение на строительство. Застройщи-

ки просчитали структуру себестоимости новых проектов и поняли, что проектное финансирование на нее влияет, но не кардинально. С учетом растущих цен и спроса на фоне заработавшей ипотеки с господдержкой стало ясно, что в этих условиях можно инвестировать в новое строительство. В прошлом году было заключено значительное количество сделок купли-продажи земельных участков. Даже неликвидные варианты нашли своих покупателей. Очевидно, что следствием этого стали новые проекты.

За 3 месяца 2021 года в России в общей сложности выдано 871 разрешение на строительство многоквартирных домов, суммарная жилая площадь которых составляет 7,2 млн кв. м, и это на 54% превышает результаты аналогичного периода прошлого года.

Больше всего разрешений выдали в Москве (почти 1,3 млн кв. м), а после Ростовской области следуют Татарстан (391,1 тысяч кв. м), Свердловская (332,3 тысяч кв. м) и Тюменская область (302,9 тысяч кв. м). «Такая позитивная тенденция свидетельствует о стабилизации рынка жилищного строительства после шоков 2020 года, а также о том, что застройщики полностью адаптировались к механизму проектного финансирования и стремятся наращивать портфель проектов, а соответственно и объем предложения на первичном рынке жилья», –

отметил министр строительства и ЖКХ РФ **И.Э. Файзуллин**.

Продолжает расти и количество проектов, реализуемых с использованием счетов эскроу. Прирост за год составил 22,1 млн кв. м: в апреле 2020 года с применением проектного финансирования строилось 30,9 млн кв. м жилья, а на данный момент уже 53 млн кв. м жилой недвижимости.

Более 83% от объема перспективного строительства в донском регионе приходится на два жилых комплекса, которые планируют возводить компании, аффилированные с концерном «Покровский» ГК «Юг-спецстрой». Подавляющее большинство многоквартирных домов возводится в Ростове: в первом квартале 2021 года вклад Ростова в общую копилку выданных разрешений составил 97%, что в 3,2 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года, и это рекорд за последние пять лет.

Такой прирост объясняется двумя новыми проектами застройки на территории бывшего завода «Электроаппарат». Их совокупная площадь составляет 414 тысяч кв. м.

На месте завода появятся не только многоквартирные дома, но и социальные объекты. С редевелопментом бывших и действующих промзон Ростова связаны еще несколько крупных проектов, и это главная тенденция последних лет в градостроительстве.



# Состоялось отчетно–выборное собрание членов Ассоциации строителей Дона

Оно прошло в дистанционном формате.

Президент Ассоциации строителей Дона, член Правления и Совета Российского Союза строителей, профессор, доктор экономических наук, Заслуженный строитель Российской Федерации **Евгений Константинович Ивакин:**

«В связи со всем известными событиями, 2020 год, оказавшийся испытанием на прочность для всей страны, выдался очень сложным и для строителей. Однако следует отметить и положительные изменения, произошедшие в отрасли. Главное – насколько оперативно правительством был принят ряд экстренных мер по поддержке строителей. Это касается и продления сроков действия разрешительных документов, и приостановки финансовых санкций за нарушение сроков строительства жилья по ДДУ, и стимулирования спроса на жилье путем введения программ льготной ипотеки, и последующего продления срока их действия до 1 июля 2021 года.

В 2020 году произошла смена руководства строительным комплексом России: **Марат Шакирзянович Хуснуллин** был назначен профильным вице-премьером, **Ирек Энварович Файзуллин** стал министром строительства и ЖКХ.

Перед отраслью поставлена задача сокращения инвестиционно-строительного цикла минимум на год, а также продолжения активной деятельности по вводу жилья, что обозначено в национальном плане. Программа «Жилье» в ближайшие годы станет главным драйвером развития экономики страны, внимание должно быть направлено на обеспечение роста, ускорения и снятия ограничений на пути федерального проекта.

В число ключевых задач министерства входит цифровизация процессов строительной отрасли с целью повышения производительности труда, кардинальное изменение подходов к проектированию, экспертизе и контролю отраслевой деятельности. Продолжается предметная работа по решению вопроса обманутых дольщиков, идет процесс предотвращения новых случаев появления долгостроев.

Пандемия коронавируса внесла значительные коррективы в работу строительного комплекса Ростовской области, но, несмотря на карантинные меры, введение режима самоизоляции, работа на стройках Донского региона не остановилась ни на минуту.

**По итогам 2020 года Ростовская область не уступила своих позиций**, оставшись на шестом месте в числе лучших регионов России по объемам строительства и вводу нового жилья, которое она занимает на протяжении последних пяти лет. Донские строители выполнили подрядных работ на 143,1 млрд рублей. Годовая программа по вводу жилья в эксплуатацию выполнена на 109,5%. Рост объемов в минувшем году продемонстрировали строители мостов и коммуникаций (+11,6%) и спецстрой (+21,4%).

Начало текущего года также показывает хорошую динамику. За первые два месяца 2021 года объем строительства в Ростовской области вырос в 1,7 раза. Предприятия строительного сектора в январе – феврале 2021 года выполнили объем

подрядных работ на сумму 17,4 млрд рублей. Объемы работ по строительству дорог, мостов, коммуникаций для водоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения выросли в 2,8 раза. Одновременно на 27% возросли объемы по возведению зданий и почти на 9% – специализированных строительных работ.

Согласно данным Департамента строительства, за первый квартал 2021 года в Ростове ввод жилья составил 227,3 тысяч кв. м (темп 86% к уровню 2020 года), в том числе высотного – 97,8 (51,7%), индивидуального – 129,5 (172,7%). По Ворошиловскому району введено 54,0 тысяч кв. м (164,9%), Железнодорожному



району – 23,25 (126,5%), Кировскому – 6,6 (52,7%), Ленинскому – 8,8 (темп 217,5%), Октябрьскому – 57,7 (54,2%), Первомайскому – 44,9 (178,5%), Пролетарскому – 11,7 (32,7%) и по Советскому району – 20,2 (69,2%).

По застройщикам ситуация следующая: за первый квартал Объединением застройщиков Юга «ВКБ – Новостройки» введено 5,49 тысяч кв. м; ООО «Донстрой» – 13,99; ООО «Юг-СпецСтрой» – 7,93; ООО «Универсальная Строительная Компания» – 12,48.

За первый квартал 2021 года в центральной части города введено 15,56 тысяч кв. м жилья, что составляет 71,7 % к аналогичному периоду 2020 года, в том числе многоэтажного жилья – 5,97 тысяч кв. м (один жилой дом).

В 2021 году в Ростовской области будет завершено 14 крупных инвестпроектов на сумму 80,56 млрд рублей. На первом месте – реализуемый с 2010 года проект по комплексному строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения Ростова-на-Дону и юго-запада области.

На втором месте ранжирования – застройка микрорайона Красный Аксай в Ростове. Инвестор – ставропольская компания «ЮгСтройИнвест» – уже построил 17 из 26 многоэтажных жилых домов (около 400 тысяч кв. м жилья), детский сад на 160 мест, а также школу на 1100 мест. Еще один проект этого же инвестора в городе – микрорайон «Вересаево», строительство которого продлится до 2026 года. Под масштабную застройку получена 15 га земли в Левенцовке строительная компания «Галактика». Компания построит 15 жилых домов высотой от 14 до 24 этажей со встроенными нежилыми помещениями. В высотках предусмотрено 5,55 тысяч квартир, расчетное количество жителей – 8 тысяч человек. Также компания должна возвес-

ти 8 трансформаторных подстанций, к которым обязана подключить социальную инфраструктуру. Два жилых дома планирует сдать в эксплуатацию во втором квартале текущего года АО «ККПД».

**К сожалению, условия, в которых мы оказались в 2020 году, не позволили нам в полном масштабе провести намеченные мероприятия к 25-летию создания Ассоциации строителей Дона. Тем не менее Ассоциация продолжала активно работать, частично в удаленном режиме, в формате видеоконференций. Работа велась согласно устава и плана, утвержденного советом Ассоциации и общим собранием. Можно отметить, что план работы АСД на 2020 год выполнен.**

В состав Ассоциации строителей Дона входят Ассоциация строителей г. Таганрога «ГАСТ» (руководитель А.Я. Мирошниченко), которая объединяет около 30 организаций, и Союз строительных организаций г. Волгодонска (Ю.Я. Потогин) – 40 организаций. Ассоциация представлена в Заксобрании Ростовской области четырьмя депутатами.

Мы приняли участие в мероприятиях, посвященных юбилею Великой Победы, к 75-годовщине которой 243 ветерана были обеспечены субсидиями на приобретение жилья. Эта работа также будет продолжена.

Традиционно приняли участие в подготовке и проведении Дня строителя, вручили дипломы и награды. И сами были удостоены нескольких почетных наград. За многолетнюю эффективную работу в строительной отрасли региона деятельность президента АСД Е.К. Ивакина была отмечена Благодарностью губернатора Ростовской области. Ректор ДГТУ профессор Б.Ч. Месхи вручил Е.К. Ивакину диплом Почетного профессора ДГТУ и медаль им. Л.В. Красниченко за вклад в развитие образовательного процесса, научно-исследовательскую и педагогическую деятельность.

**В 2021 году в Ростовской области будет завершено 14 крупных инвестпроектов на сумму 80,56 млрд рублей. На первом месте – реализуемый с 2010 года проект по комплексному строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения Ростова-на-Дону и юго-запада области.**

В тесном сотрудничестве с учебными заведениями всех уровней образования Ассоциация строителей Дона принимает активное участие в решении проблем формирования кадрового потенциала строительной отрасли, повышению качества подготовки квалифицированных специалистов, соответствующих современному технологическому уровню предприятий. Мы работали с ДГТУ, ЮФУ, НПИ и другими вузами, а также Таганрогским техникумом строительной индустрии и технологий (директор Н.Н. Михалева), студенты которого принимают участие и занимают призовые места в национальном чемпионате «Молодые профессионалы» WorldSkills, Ростовским строительным художественным техникумом (директор Н.А. Постолов), Ростовским-



на-Дону строительным колледжем (директор Г.И. Смольянов).

Мы участвовали в заседаниях Совета и Правления Российского Союза строителей, на которых рассматривались различные актуальные вопросы работы строительного комплекса.

Достаточно действенным рычагом доведения мнения строительного сообщества до руководящих органов области являются такие общественные институты, как ТПП и Союз работодателей Ростовской области, где мы являемся членами Совета и Правления, комитет по предпринимательству в строительстве ТПП РФ (Е.В. Басин), комитет по строительству Российского Союза промышленников и предпринимателей (первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин).

Ряд вопросов решаем совместно с комитетом по градостроительству ТПП РО. Регулярно принимаем участие в работе заседаний Правительства Ростовской области.

Ассоциация строителей Дона является членом Союза работодателей с 2002 года, Е.К. Ивакин входит в руководящие органы – Правление и Президиум – и принимает активное участие во всех проводимых мероприятиях.

Регулярно издается газета «Строительный вестник Дона», в которой освещаются последние актуальные события строительной отрасли и ЖКХ.

Большой вклад в сотрудничество с Ассоциацией вносит Донской государственный технический университет во главе с ректором, профессором Б.Ч. Месхи.

**Сейчас – как, впрочем, и всегда – только от нас зависит будущее строительного комплекса Дона. Наша задача – сделать все макси-**

**мально возможное, чтобы строительная отрасль не только вышла из существующей ситуации с наименьшими потерями, но и получила новый импульс к дальнейшему развитию.**

За 25 лет работы Ассоциации в строительной отрасли Дона создан продуктивный микроклимат, позволяющий активно взаимодействовать участникам инвестиционного комплекса, властным структурам и участникам строительной отрасли.

Мы сформировали реально действующий союз единомышленников, сообщество людей, которые ориентированы на укрепление позиций строительного комплекса, решение насущных проблем застройщиков. Важность такого объединения уже неоднократно подтверждалась и в «спокойные» времена, и в сложные кризисные периоды, один из которых мы переживаем сегодня.

Наша главная задача – защита интересов строительного сообщества – остается неизменной на протяжении 25 лет и всегда будет приоритетной. Эту миссию мы постараемся выполнять в дальнейшем, являясь партнером как для строительного сообщества, так и для законодательной и исполнительной власти.

Важнейшими направлениями деятельности АСД на 2021 год остаются: сохранение строительного потенциала крупных городов Ростовской области; защита корпоративных интересов строителей всех уровней; реализация мер, направленных на сокращение проблемных домов и борьбу с потребительским терроризмом; поддержка продвижения цифровизации в строительстве и проектировании; укрепление взаимодействия с органами законодательной и исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях; поддержка престижа профессии строителя.

По результатам проведенного голосования на пост президента Ассоциации строителей Дона избран Е.К. Ивакин.



**С 9 по 12 марта в Москве в ЦВК «Экспоцентр» состоялась Российская строительная неделя, включающая в себя 2-ю Международную специализированную выставку строительных, отделочных материалов и технологий RosBuild 2021 и форум «Строим будущее России вместе».**

Выставка RosBuild 2021, проходящая под патронатом Торгово-промышленной палаты России при поддержке министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, стала значимым событием в жизни профессионального сообщества и собрала представительную аудиторию специалистов. **Свои возможности представила 151 компания из 11 стран – России, Бельгии, Великобритании, Германии, Дании, Италии, Казахстана, Польши, США, Турции, Финляндии. Площадь экспозиции составила свыше 6 700 кв. м.**

Мероприятия деловой программы были объединены в Форум «Строим будущее России вместе». Ежедневно на шести дискуссионных площадках Форума обсуждалась текущая ситуация и перспективы развития отечественной строительной индустрии с участием ведущих экспертов отрасли.

В рамках Строительной недели-2021 прошло VI Всероссийское совещание по развитию жилищного строительства в Российской Федерации, на котором специалисты обсудили вопросы развития строительной индустрии, меры господдержки, показатели национального проекта «Жилье и городская среда», ипотечное кредитование, цифровизацию отрасли, индивидуальное жилищное строительство и создание качественной инфраструктуры, подготовку кадров и другие вопросы.

К участникам пленарного заседания по видеосвязи обратился заместитель председателя правительства РФ М.Ш. Хуснуллин: «Президент России поставил перед строительной отраслью серьезную задачу – построить 1 млрд кв. м жилья до 2030 года. То есть каждый

# Строим будущее России вместе



пятый квадратный метр в течение десяти лет должен быть новым, и уже в 2024 году новым должен стать каждый десятый метр».

**Вице-премьер М.Ш. Хуснуллин в начале февраля возглавил рабочую группу «Агрессивная инфраструктура» – одно из пяти направлений, созданных в правительстве для ускоренной реализации и нормативного обеспечения приоритетных задач стратегии социально-экономического развития страны.**

По словам вице-премьера, на решении этой задачи сегодня сконцентрированы все государственные ресурсы, в том числе финансовые и законодательные. «Очень важно, чтобы на этом форуме были внесены предложения, что нужно сделать, чтобы упростить работу в строительной отрасли и улучшить ее состояние», – сказал М.Ш. Хуснуллин.

На пленарном заседании выступил глава Минстроя России И.Э. Файзуллин. Он представил стратегические инициативы, направленные на нормативное обеспечение и решение первоочередных проблем в части жилищного

строительства и инфраструктуры, а также создания сбалансированной, комфортной и экологичной среды.

Наиболее подробно министр остановился на блоке новых жилищных возможностей, который включает в себя реализацию программы «Стимул». По словам И.Э. Файзуллина, это одно из ключевых направлений развития жилищного строительства в стране. По этой программе сегодня ведется заключение соглашений субъектов РФ с Минстроем, в которых фиксируются объемы и условия финансирования объектов инфраструктуры, строящихся в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».

«В 2020 году по программе «Стимул» построено 8,1 млн кв. м, плановые объемы в рамках соглашений превышены на 12,5 %. В 2021 году реализуется 165 объектов в 53 субъектах РФ на общую сумму более 25 млрд рублей», – сообщил министр.

И.Э. Файзуллин также рассказал участникам пленарного заседания о работе Минстроя России по обеспечению мероприятий в рамках комплексного развития

**И.Э. Файзуллин представил 5 стратегических инициатив, сформулированных рабочей группой по агрессивному развитию инфраструктуры под руководством М.Ш. Хуснуллина:**

- 1. сбалансированное пространственное развитие;**
- 2. новые жилищные возможности;**
- 3. экология – основа для жизни;**
- 4. инфраструктурный прорыв;**
- 5. новый ритм строительства.**

территорий. По словам министра, КРТ – один из важных механизмов, направленных на увеличение ввода жилья. «Закон был принят в конце 2020 года и сегодня субъектами РФ ведется подготовка нормативно-правовой документации. Эта работа завершена в Московской, Свердловской, Челябинской и Сахалинской областях и регионы уже приступают к реализации проектов», – отметил он.

И.Э. Файзуллин сообщил, что Минстрой подготовил общие правила согласования включения земельных участков в границы комплексной застройки с правообладателями и правила проведения торгов на право заключения договоров комплексного развития территорий. По его словам, в ближайшее время будет создан информационный ресурс, который объединит всех заинтересованных участников процесса. Он также прокомментировал итоги работы и предстоящие задачи по другим стратегическим направлениям реализации нацпроекта. В частности, по итогам 2020 года отмечен значительный рост ипотечного кредитования: объемы увеличились на 35% и составили 1,7 млн единиц ипотечных кредитов. Покупате-

лям жилья выдано в целом на 50% больше финансовых средств, а общая сумма ипотечного кредитования составила более 4 трлн рублей.

И.Э. Файзуллин напомнил о важности государственной поддержки индивидуального жилищного строительства. «По итогам 2020 года населением построено 38,7 млн кв. м жилья – как индустриальным, так и неиндустриальным методом. Но в решении этой задачи важно изменить подходы: как и по счетам эскроу, мы должны обеспечить возможность получения ипотечных кредитов под ИЖС – не потребительских, а именно ипотечных», – считает глава Минстроя России.

И.Э. Файзуллин рассказал о текущей работе по совершенствованию информационных систем в сфере строительства, включая развитие суперсервиса «Цифровое строительство», развитие ЕГРЗ и создание новой цифровой платформы – Единого государственного реестра в сфере строительства (ЕГРС). Создание реестра предусмотрено проектом Федерального закона, предполагающим внесение соответствующих изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

«На площадке объединенного ресурса мы сможем выдавать – на основании положительного заключения экспертизы – разрешение на строительство, и на этом же ресурсе обеспечим выдачу разрешения на ввод объекта. Разработка ресурса уже идет. В ближайшее время мы выпустим нормативный акт по этой системе», – сказал он.

Что касается совершенствования единой информационной системы жилищного строительства, то, по мнению министра, основная задача ее развития – обеспечение полной информации о возводимых в стране объектах жилищного строительства.

«По договорам эскроу эта работа уже выполнена. Но есть объекты, которые строят без привлечения финансовых средств населения. Поэтому следующий этап развития информационной системы жилищного строительства – это включение всего объема недвижимости, возводимой в рамках государственных программ и требующей пристального внимания», – подчеркнул И.Э. Файзуллин.

Министр также представил информацию о создании в структуре Минстроя России департамента по комплексному развитию территорий и департамента по промышленному строительству, с которым сегодня также связаны многие изменения в нормативно-правовой базе.

Президент Торгово-промышленной палаты России С.Н. Катырин также подчеркнул значение строительной отрасли, в которой занято почти 10% работоспособного населения и на которую завязаны еще 30 отраслей. В период пандемии строительный комплекс показал свою жизнеспособность в самых сложных условиях. ТПП РФ недавно обновила соглашение с Минстроем о сотрудничестве. Система палат вместе с министерством будут совместно работать над рядом вопросов. Прежде всего, это нормативно-правовая база, которая бы обеспечила жилищное строительство нормальными законодательными основами. Будет вестись работа по привлечению инвестиций и российских, и зарубежных, подготовке кадров, развитию третьей стороны разбирательства и медиации, а также выставочной деятельности, сообщил глава Палаты.

**Материал подготовила  
Евгения Островская,  
фото Минстроя России**





# Директор ростовской компании «Максимус» Э.Н. Белоусов удостоен высокой награды

**Президент Ассоциации строителей Дона Е.К. Ивакин вручил высшую общественную награду работников строительного комплекса Российской Федерации, учрежденную Российским Союзом строителей – почетный знак «Строительная слава» генеральному директору компании «Максимус» Э.Н. Белоусову за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие строительного комплекса России.**

ООО «Максимус» специализируется на проектировании, строительстве и реконструкции особо опасных и технически сложных объектов управления воздушным движением. К ним относятся объекты связи, радионавигации и локации в системе управления воздушным движением. В рамках выполнения работ компания осуществляет проектирование и изготовление радиопрозрачных укрытий и металлоконструкций для всех климатических районов, производит доставку их к месту монтажа.

ООО «Максимус» осуществляет техническое сопровождение проектов при строительстве, строительномонтажные работы «под ключ», включая монтаж систем жизнеобеспечения. Поряду проектируемых и строящихся объектов выполняет функции генерального проектировщика и подрядчика, также осуществляет авторский и технический надзор за строящимися объектами.

В числе заказчиков ООО «Максимус»: ФГУП «Государственная корпорация по управлению воздушным движением», Государственный



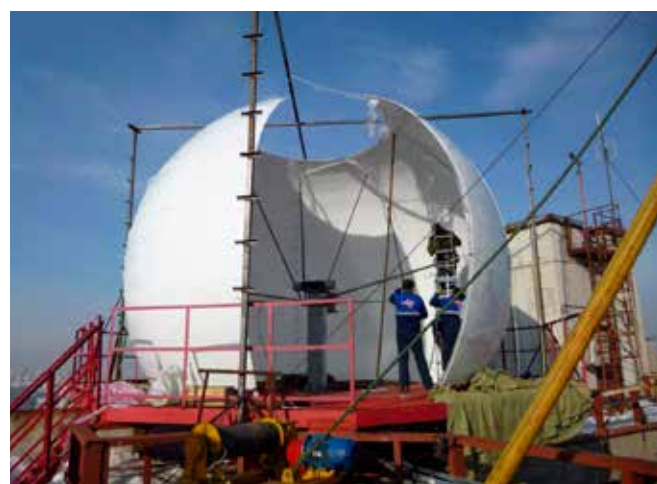
концерн ВКО «Алмаз-Антей», ФГУП «Ростовский научно-исследовательский институт связи», ФГУП «Российская телевизионная и радиовеща-

тельная сеть», ФГУП «Государственный радиочастотный центр». По проектной документации, разработанной ООО «Максимус», оснащены

радиотехническим оборудованием более тридцати аэропортов России, построена цифровая телевизионная сеть Краснодарского края, строятся радиотехнические сооружения в аэропорту «Симферополь».

При непосредственном участии ООО «Максимус» построена система управления воздушным движением в аэропорту «Платов», объекты управления воздушным движением в аэропортах «Сочи», «Шереметьево», «Петрозаводск», «Владикавказ», «Курск», «Симферополь» и др. При непосредственном участии специалистов ООО «Максимус» спроектированы и построены пусковые комплексы сетей сотовой связи ОАО «Вымпелком» в ЮФО, осуществлены монтажи сооружений связи, локации и навигации на Черноморском побережье РФ, горных и северных районах.

Сотрудники компании имеют огромный опыт работы по строительству сложных радиотехнических объектов. Монтажные и строительные бригады укомплектованы высокопрофессиональными сертифицированными профильными специалистами. Директор ООО «Максимус» является специализированным экспертом по рассмотрению проектной документации в области воздушного транспорта, более десяти лет проработал в ФАУ «Главгосэкспертиза России».



## Минстрой Ростовской области обсудил с муниципалитетами программу комплексного развития территорий

**Нововведения в сфере комплексного развития территорий обсудили 1 апреля на заседании межведомственной рабочей группы.**

На заседании присутствовали представители министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и муниципалитетов.

30 декабря 2020 года вступил в силу Федеральный закон № 494-ФЗ, принятый в целях обеспечения темпов строительства и ввода жилья в условиях намечающегося дефицита свободных территорий. Документом вносятся изменения в 17 нормативных актов, включая Градостроительный, Жилищный и Земельный кодексы РФ. Ряд норм будет регулироваться на региональном и муниципальном уровнях.

Намечены два основных направления совместной деятельности с органами местного самоуправления: разработка проектов нормативных актов и проведение градостроительного анализа в целях определения инвестиционных площадок комплексного развития территорий (КРТ).

Глава министерства С.В. Куц подчеркнул, что целью является создание благоприятной среды жизнедеятельности для населения. Он также отметил, что на сегодняшний день министерством строительства Ростовской области изучен опыт других субъектов по данному вопросу и ведется работа по подготовке проектов нормативных актов в градостроительной сфере. Вместе с тем, разработка нормативных актов также потребует и в жилищной сфере, земельных отношениях. Именно поэтому к совместной работе будут подключены региональные министерства ЖКХ, имущества и экономики.

В донских муниципалитетах создадут постоянно действующие коллегиальные органы для подготовки к реализации программы КРТ. Заседания межведомственной рабочей группы намечено проводить на постоянной основе.

## «Газпром нефть» построит современный комплекс по производству битумов в Сальске

**«Газпром нефть» начала реализацию проекта строительства комплекса, который ежегодно будет выпускать порядка 120 тысяч тонн полимерно-битумных вяжущих на терминале «Газпромнефть – битумные материалы» в г. Сальске Ростовской области. Строительные работы будут завершены в III квартале 2021 года.**

Генеральный директор «Газпромнефть – битумные материалы» Д.В. Орлов отметил, что стратегией развития бизнеса предусмотрено дальнейшее увеличение реализации битумных материалов до 3 млн тонн в год к 2030 году. С запуском современной установки на терминале в Сальске компания начнет уже в этом году производить битумные вяжущие по инновационной для отечественного рынка технологии.

Сырьем для выпуска битумных вяжущих станет высоковязкий гудрон, который производит комплекс переработки нефти «Евро +» Московского НПЗ компании.

В производстве будет использоваться новозеландская технология, которая предусматривает внедрение герметичной системы улавливания тепловых потоков, высокую экологическую безопасность и энергетическую эффективность.

Определенные проектом современные решения для производства битумов успешно прошли испытания на пилотной установке в Научно-исследовательском центре «Газпромнефть – битумные материалы» в Рязани. Было проведено свыше 200 тестов и разработано более 20 эффективных сырьевых рецептур для производства битумных вяжущих с высокими эксплуатационными свойствами.

«Газпромнефть – битумные материалы» – оператор битумного бизнеса «Газпром нефти». Он занимается производством и реализацией битумных вяжущих, его продукция применяется в дорожном строительстве 65 стран мира.

## Около 8 млрд рублей планируется вложить в инфраструктуру на территории старого аэропорта в Ростове

**Такие вложения потребуются для комплексной застройки общей площадью более 350 гектаров. На вышеуказанной территории построят 3,5 млн кв. м недвижимости, в том числе 2,1 млн кв. м жилья.**

Тут же планируются 400 тысяч кв. м общественно-деловой застройки с объектами научно-производственного, коммерческого и рекреационного назначения.

Работы профинансируют за счет механизма инфраструктурных облигаций с созданием необходимой для нового района инженерной, транспортной, социальной и общегородской инфраструктуры. Подписи под меморандумом о намерении поставили гендиректор АО «ДОМ.РФ» В.Л. Мутко и губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев. Подписание меморандума прошло в онлайн-формате.

Непосредственно заниматься застройкой ДОМ.РФ не будет. Он выделит финансы под проект реновации старого аэропорта, а власти Ростовской области смогут использовать этот механизм для финансирования проектов строительства и реконструкции объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В.Ю. Голубев отметил, что Правительство РО совместно с ДОМ.РФ успешно работает по различным направлениям улучшения жилищных условий жителей Дона. Подписанный меморандум позволит развернуть еще одну грань этого сотрудничества.

Ростовская область стала третьим регионом после Сахалина и Тулы, где ДОМ.РФ реализует такой пилотный проект. По словам вице-премьера РФ М.Ш. Хуснуллиной, сокращение финансирования нацпроектов по строительству жилья и дорог будет нивелировано запуском с 2021 года механизма привлечения средств в отрасль через инфраструктурные облигации.



# Министр ЖКХ Ростовской области М.В. Солоницын о «Чистой воде» и не только

– Михаил Владимирович, в 2020 году предприятия и организации ЖКХ Ростовской области оказались в непростых условиях: карантинные меры из-за коронавируса, смена руководства отрасли на федеральном и региональном уровне. Удалось ли достичь положительной динамики?

– На успешную реализацию объектов национальных и региональных проектов по направлениям министерства ЖКХ карантинные меры никак не повлияли. Работы на объектах не приостанавливались. Муниципалитеты области совместно с подрядными организациями принимали все необходимые меры по обеспечению норм безопасности, связанных с недопущением распространения инфекции. Не повлияла на эффективность работы и смена руководства. Все это говорит о серьезном подходе министерства ЖКХ и правильной организации работы с муниципальными образованиями и подрядными организациями.

– В ходе благоустройства общественных территорий, капитального ремонта, к сожалению, заказчики часто сталкиваются с недобросовестными подрядчиками. В итоге – работы не сделаны или сроки сдвигаются. Какая работа проводится министерством в этом направлении?

– Для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта, в том числе в целях повышения эффективности, результативности, а также недопущения срыва сроков исполнения Региональной программы по капремонту МКД на территории Ростовской области по вине недобросовестных подрядчиков, региональный оператор в феврале-марте проводит электронные аукционы по определению подрядных организаций. В них участвуют организации только из числа включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, сформированный министерством ЖКХ Ростовской области.

Реализация данных мер позволяет завершить ремонт систем в соответствии с графиками производства работ, в том числе: систем теплоснабжения – до начала отопительного периода, а по ряду объектов – выполнить работы раньше сроков, предусмотренных договорами подряда. Регулярно проводятся совещания с муниципальными образованиями в режиме видеоконференц-связи, а также выезды на объекты благоустройства.

Мы настоятельно рекомендуем муниципальным заказчикам вносить недобросовестных подрядчиков в специальный реестр, а также своевременно вести претензионную работу.

– Назовите, пожалуйста, основные объекты, на которых ведутся работы в рамках национального проекта «Чистая вода».

– В Ростовской области реализуется пять крупных проектов в трех муниципальных образованиях, и три из пяти – в Новошахтинске.

Важнейший для шахтерского города объект – реконструкция комплекса водоснабжения Соколовского водохранилища. Здесь появятся новые электролизная, насосная станция и резервуар чистой воды на три тысячи куб. м, который обеспечит более стабильную подачу чистой воды населению за счет увеличения объема накопленной воды после очистных сооружений.

С реализацией этого проекта привычное хлорирование воды будет заменено на менее затратный и безопасный способ – электролиз. Полностью будут заменены внутриплощадочные сети водопровода и канализации. От насосной 2-го подъема до участка очистных построят напорный водовод. Работы планируются завершить в сентябре 2021 года.

В рамках рабочей поездки в Новошахтинск 9 апреля ход реконструкции гидротехнических сооружений «Водострой» Соколовского водохранилища и центрального участка про-



спекта им. Ленина проинспектировал губернатор В.Ю. Голубев. Стоимость строительно-монтажных работ – более 150 млн рублей.

В Новошахтинске также проводятся: реконструкция магистрального водопровода от участка «Водострой» до насосной станции №2 и перекладка отдельных участков разводящей водопроводной сети общей протяженностью 23,4 км, срок завершения по контракту – декабрь 2021 года.

Строительство системы водоснабжения п. Целина и населенных пунктов Целинского района позволит обеспечить бесперебойную подачу питьевой воды населению и на проектируемый первый в Ростовской области сахарный завод. Работы начаты в апреле 2020 года, срок завершения по контракту – ноябрь 2022 года.

Проектом предусмотрена реконструкция площадки насосной станции в п. Целина мощностью 4427 куб. м/сутки, а также строительство магистрального водовода протяженностью 25,6 км от насосной станции в п. Целина до площадки насосной станции в п. Юловский. Работы начали в марте 2021 года, срок завершения по контракту – март 2022 года.

Строительство системы водоснабжения начато в прошлом году в с. Самбек Неклиновского района. За прошедшее время уже провели 22 км труб и оборудовали 280 колодцев. К концу 2022 года жители села получат подводящий самотечный водопровод длиной около 29 км с разводящей сетью и системой очистных сооружений. Стоимость проекта – 500 млн рублей. Большая часть средств выделена из федерального бюджета.

Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цимлянска. Проектом предусмотрено строительство руслового водозабора производительностью 20 тысяч куб. м/сутки с водоприемными оголовками, строительство водоочистных сооружений производительностью 20 тысяч куб. м/сутки с сооружениями микрофильтрации, осветления и обеззараживания воды, строительство насосных станций 1, 2, 3 подъема. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2024 года.

До 2024 года Ростовская область направит на реализацию регионального проекта «Чистая вода» более 20 млрд рублей, в 2021 году объем финансирования составит 3,5 млрд.

Эти средства предусмотрены на реализацию 23 объектов, в том числе 14 – на строительно-монтажные работы и 9 – на проектирование.

– Что сделано в нашем регионе в рамках перехода на новую систему реформы обращения с твердыми коммунальными отходами, или, как ее называют, «мусорной реформы»?

– С 1 января 2019 года Ростовская область перешла на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами. За истекший период подготовлена законодательная и организационная базы, отобраны региональные операторы по обращению с ТКО, установлены тарифы и нормативы.

Суть реформы заключается в необходимости сосредоточения всех этапов процесса обращения с отходами в руках одного лица (регионального оператора), отобранного на конкурсной основе, в целях установления единых принципов ценообразования в данной сфере, строительства современных комплексов обращения с отходами и во избежание вывоза отходов в несанкционированные места.

Региональный оператор по обращению с ТКО – это организация, которая несет ответственность за весь цикл обращения с ТКО, включая их сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение в специально отведенных местах.

В ходе конкурсных отборов определены региональные операторы в зонах восьми межмуниципальных экологических отходовеперерабатывающих комплексов (МЭОК).

В зонах деятельности каждого МЭОКа региональными операторами заключаются договоры на обращение с ТКО с населением и юридическими лицами, у которых образуются отходы, обеспечивается возможность дальнейшего строительства МЭОК, приобретаются контейнеры и коммунальная техника и т.д.

МЭОКи представляют собой современные комплексы с наиболее оптимальной и эффективной технологией по обработке отходов. Они включают в себя площадки биокompостирования для органических отходов, мусороперегрузочные станции, мусоросортировочные комплексы, полигоны и прочие объекты,

где оператор должен организовать систему работы с отходами.

Строительство современных МЭОКов способствует увеличению количества ТКО, направленных на обработку и утилизацию, и сокращению количества ТКО, поступающих на захоронение, а также вовлечению отдельных компонентов отходов во вторичный хозяйственный оборот.

Первый из восьми МЭОКов Ростовской области заработал в начале года в Волгодонске. Комплекс рассчитан на прием до 200 тысяч тонн отходов в год. Более 30% отходов органического происхождения планируется перерабатывать в компост, до 15% вторичного сырья, отобранного на сортировочном комплексе, направлять на российские заводы по переработке отходов. МЭОК будет обслуживать жителей девяти районов Ростовской области и город Волгодонск – порядка 400 тысяч человек.

Достроена первая очередь Неклиновского МЭОКа, объект получил разрешение на ввод в эксплуатацию. Его запуск состоится после получения лицензии и включения в госреестр.

Завершено строительство первого этапа Мясикинского МЭОКа, полностью строительство будет завершено в 2023 году. Всего здесь должны быть построены семь карт полигона, автоматизированный мусоросортировочный комплекс и площадка для компостирования органических отходов. Его общая мощность составит 800 тысяч тонн отходов в год. Мясикинский МЭОК будет построен по тому же принципу, что и Волгодонский, только по своей мощности он будет примерно в четыре раза больше.

Проект строительства Красносулинского МЭОКа в настоящее время проходит экологическую экспертизу.

По Морозовскому МЭОКу внесены изменения в генеральный план, правила землепользования и застройки выбранного муниципального образования. В настоящее время осуществляется процедура перевода участка Морозовского МЭОКа в категорию земель «промышленности и иного специального назначения». По Сальскому МЭОКу такой перевод уже осуществлен, ведутся работы по разработке проектно-сметной документации.

По Миллеровскому МЭОКу в связи со сменой регионального оператора ведутся работы по определению нового земельного участка под строительство.

По Новочеркасскому МЭОКу региональным оператором приобретен земельный участок, ведутся работы по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

В целом даже при незначительной корректировке промежуточных сроков и этапов организации всех МЭОКов к 2023 году в Ростовской области будут функционировать все объекты, предусмотренные региональным проектом «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», входящим в национальный проект «Экология».

– В 2020 году на работы по капитальному ремонту многоквартирных домов из областного бюджета было направлено 4,5 млрд рублей. Как распределились эти средства и что конкретно было сделано?

– В 2020 году в рамках реализации региональной программы выполнены работы по капитальному ремонту в 1298 многоквартирных домах, заменено 302 лифта, выполнены работы по подготовке проектно-сметной документации по пяти многоквартирным домам.

За счет средств областного и местного бюджетов дополнительно выполнены работы:

- по подготовке проектной документации по пяти домам на сумму 56,1 млн рублей в трех муниципальных образованиях;

- по замене лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы – 45 лифтов в 24 многоквартирных домах на сумму 84,3 млн рублей в шести муниципальных образованиях;

- по капитальному ремонту общего имущества в восьми многоквартирных домах на сумму 72,2 млн рублей в четырех муниципальных образованиях;

- по ремонту 435 подъездов в 140 МКД на сумму 94,9 млн рублей в 19 муниципальных образованиях.



## 17 и 18 марта в Липецкой области состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей, посвященное вопросам комплексного развития территорий, государственно–частного партнерства и малоэтажного строительства

**В двухдневной деловой программе приняли участие члены Правления РСС, представители федеральных ведомств, НОСТРОЙ, представители региональных Союзов строителей и СРО, строительные компании, организации–члены РСС.**

В первый день заседания состоялось совещание руководителей Российского Союза строителей и НОСТРОЙ с экспертами и представителями профессионального сообщества. Мероприятие включало в себя две сессии: «Практическое развитие индустриального малоэтажного строительства и комплексного развития территорий» и «Ценообразование в строительстве».

Вступительный доклад, посвященный необходимости развития ИЖС в рамках комплексного освоения территорий, представил вице-президент РСС В.А. Дедюхин. Он выразил уверенность в том, что пришло время для развития малоэтажного строительства индустриальным методом. При РСС с участием руководителей Минстроя, Минпромторга, национальных объединений, строительного сообщества создана рабочая группа по малоэтажному домостроению, в ее состав вошли пять рабочих комиссий. Комиссии приступили к реальной работе,

есть наработки и конкретные результаты.

Президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков выступил с докладом «О стимулировании привлечения частных инвестиций в реализацию проектов комплексного развития территорий». Он высказал мнение, что закон о комплексном развитии территорий (КРТ) нуждается в доработке, необходимо обсуждать вопросы его применения и помогать застройщикам осваивать новые механизмы работы.

Среди спорных моментов он назвал необходимость наличия опыта у строительных организаций по реализации проектов жилищного строительства не менее 10% от заявленной мощности в проекте КРТ. Вторым спорным моментом президент НОСТРОЙ назвал отсутствие обязательств со стороны местных властей по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки в целях реализации КРТ.

На заседании было отмечено, что в настоящее время идет ин-

тенсивное развитие института государственно-частного партнерства (ГЧП). Наиболее распространенной формой ГЧП в России является концессия. По данным Минэкономразвития РФ, в период с 2005 по 2020 год заключено более трех тысяч концессионных соглашений. В сфере коммунально-энергетической инфраструктуры и благоустройства реализуется 2769 проектов с общим объемом привлекаемых инвестиций в 721,6 млрд рублей, из которых 670 млрд составляют средства частных инвесторов. В жилищной сфере ГЧП нацелено на обеспечение жильем с учетом комплексного развития территорий путем взаимодействия государства и частного сектора.

Участники заседания сформировали предложения, направленные на повышение эффективности государственно-частного партнерства, развитие новых подходов к освоению территорий, механизмов массовой жилой застройки городских пространств, были поддержаны вопросы новых технологий малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, подчеркнута важность передачи на уровень регионов значительной части полномочий.



## 23 апреля во Владимире прошло выездное заседание Правления РСС. Его главная тема – внедрение современных технологий малоэтажного домостроения и новых ипотечных программ для индивидуального жилищного строительства, в том числе и на селе

**В заседании приняли участие губернатор Владимирской области В.В. Сипягин, президент РСС В.А. Яковлев, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Н.Е. Сташишин, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, представители министерства промышленности и торговли РФ, российской Торгово–промышленной палаты, акционерного общества «ДОМ.РФ» и региональных Союзов строителей.**

**В.А. Яковлев отметил, что в показателях объемов строительства жилья в 2020 году доля ИЖС составила 48%.**

Представителям строительной отрасли удалось убедить правительство в том, что индивидуальное жилищное строительство является наиболее желанным для большинства населения нашей страны. В национальный проект «Жилье и городская среда» внесены соответствующие изменения. Теперь доля ИЖС в нацпроекте составляет около 50% и ему начали уделять повышенное внимание на правительственном уровне. Начала работать программа сельской ипотеки.

В.В. Сипягин подчеркнул, что в Послании Федеральному Собранию В.В. Путин четко отметил необходимость поддержки индивидуального жилищного строительства. «Необходимо сделать ИЖС максимально доступным для жителей России. На уровне Минстроя должен быть принят комплексный план распространения мер поддержки и льготной ипотеки под ИЖС. Также необходимо искать новые механизмы развития жилищного строительства, меры поддержки строительной не-

только на федеральном, но и на региональном уровне».

Н.Е. Сташишин рассказал, что в ближайшее время будет запущен конкурс реальных энергоэффективных проектов для ИЖС, в ходе которого будут отобраны самые лучшие архитектурные и технологические решения и сформирована библиотека типовых проектов, чтобы покупатель, подрядчик и банк могли ориентироваться по стоимости и технологиям. По его мнению, это приведет к строительству жилых поселков нового качества.

Н.Е. Сташишин также отметил, что по итогам первого квартала 2021 года наблюдается существенный рост объема градостроительного потенциала земельных участков – это тот задел, который в течение года превращается в квадратные метры. Задача Минстроя России – помочь обеспечить участки, в том числе для комплексного развития территорий, необходимой инженерной инфраструктурой и нормативной базой.

А.Н. Глушков выступил с ключевым докладом на тему «Значимость развития ИЖС для выполнения национального проекта «Жилье и городская среда». Он напомнил, что в 2020 году ввод ИЖС составил 38 млн кв. м., но нужно понимать, что в эти метры «зашита» дачная амнистия, так что фактический ввод индивидуального жилья к 2030 году должен вырасти практически в два раза и достигать 50 млн кв. м.

А.Н. Глушков обозначил основные проблемы в ИЖС – отсутствие банка данных земельных участков, механизмов реального приобретения жилья и высокая ставка ипотеки – 14,5%.

**«Развитие ИЖС привлечет в 20 раз больше инвестиций, чем средства региональных или федеральных бюджетов, которые надо привлекать только на частичное развитие инфраструктуры», – подытожил свое выступление президент НОСТРОЙ.**

## 22 марта на площадке РСС в Москве состоялось совещание министра строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллина, руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) А.П. Шалаева и президента РСС В.А. Яковлева

**В работе совещания приняли участие руководители НОПРИЗ, НОСТРОЙ, представители профессионального сообщества.**

Участники встречи обсудили взаимодействие Минстроя России и Росстандарта по вопросам совершенствования системы технического регулирования в строительстве, перспективные вопросы разработки профессиональным сообществом отраслевых стандартов и норм, создание Координационного совета с полномочиями и дорожной картой по оптимизации работы Технического комитета 465 «Строительство».

И.Э. Файзуллин отметил необходимость поиска компромиссов со смежными министерствами и ведомствами для движения по пути де бюрократизации, снятия излишних административных барьеров и оптимизации работы строительной отрасли в целом и предложил обсудить шаги, которые необходимо совершить для осуществления этих изменений.

А.П. Шалаев выразил благодарность руководству Минстроя



России за внимание, которое уделяется нормативно-техническому регулированию строительной отрасли. Руководитель Росстандарта подчеркнул, что за последнее время существенно сократились сроки разработки нормативно-технических документов, в частности стандартов. Если по состоянию на 2012 год срок разработки стандарта составлял в среднем 3 года, то в 2020 году – всего 9,2 месяца.

Снижение срока разработки строительных нормативно-технических документов позволяет оперативно внедрять инновационные проекты и технологии. В связи с этим А.П. Шалаев выразил готов-

ность ведомства предоставить инфраструктуру для ускорения процесса обновления и развития стандартизации отрасли, отметив при этом, что для ускорения работы нужно привлекать как можно больше заинтересованных сторон.

По итогам совещания было решено заключить соглашение о сотрудничестве между Минстроем России и Росстандартом для формирования комплексной взаимосвязанной системы нормирования и регулирования в строительной сфере. Ключевая цель взаимодействия – обеспечение требований безопасности объектов капитального строительства.





## Ассоциация строителей Дона приняла участие в общественной аккредитации

8 апреля при поддержке Союза работодателей Ростовской области АНО «Южный центр независимой оценки качества профессионального образования» провел второй этап профессионально-общественной аккредитации еще одной основной образовательной программы 08.02.08 Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения в Ростовском-на-Дону строительном колледже.

На первом этапе аккредитация прошла по программе 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Экспертная комиссия в составе вице-президента Союза работодателей Ростовской области В.Ф. Нетесанова (председатель), генерального директора Ассоциации строителей Дона С.П. Белевцова и начальника отдела КС АО РМ «Ростовнефтепродукт» И.В. Фофанова изучила условия прохождения практики студентами и трудоустройства выпускников колледжа в филиале ПАО «Газпром газораспределение г. Ростов-на-Дону» в с. Чалтырь.

В ходе общения с руководителями филиала и выпускниками колледжа разных лет была отмечена хорошая практическая подготовка студентов и эффективная система

взаимодействия учебного заведения с работодателями.

Руководством предприятия было предложено наращивать современную учебно-материальную базу колледжа, а преподавателям чаще бывать на производстве. Важно уве-

личить набор студентов по этой специальности из-за дефицита кадров.

На завершающем этапе аккредитации, который прошел 14 апреля в главном учебном корпусе строительного колледжа, состоялась встреча с преподавателями, студентами и работодателями, была организована дискуссионная площадка на тему «Кадровое обеспечение строительного комплекса и ЖКХ Ростовской области: практика, проблемы и пути их решения». В этот же день были подведены итоги работы экспертной комиссии и даны рекомендации руководству колледжа.



## В ДГТУ начнут готовить строителей с углубленным знанием технической эстетики

В 2021/2022 учебном году Донской государственный технический университет откроет прием в бакалавриат по новой образовательной программе «Техническая эстетика в проектировании и градостроительстве».

В течение четырех лет студенты получат теоретические знания и практические навыки на стыке нескольких областей: технической эстетики, строительных материалов, дизайна, архитектуры, реставрации, проектирования и градостроительства.

Под руководством практиков и теоретиков студенты научатся проектировать строительные объекты с высоким уровнем эстетической ценности, составлять планы городской застройки, реставрировать старинные здания, проводить экспертизу объектов строительства, осваивать работу с современными материалами и технологиями.

Заведующий кафедрой «Строительные материалы» ДГТУ, д.т.н., профессор В.Д. Котляр:

«Активный рост городов и стремление людей к индивидуальности рождает спрос на необычные архитектурные решения и дизайнерские материалы. Сегодня много специалистов, которые умеют хорошо проектировать, создавать красивый дизайн, но практически нет многопрофильных экспертов. Мы подготовим универсальных строителей, которые будут владеть знаниями в области проектирования зданий, градостроительства, эргономики пространства, производства и оценки качества строительных материалов. Они научатся создавать проекты, в которых продуманы все этапы строительства – от дизайнерского исполнения до ввода здания в эксплуатацию. Сегодня по такой программе не готовят ни в одном университете России. Студенты получат фундаментальные знания, разовьют творческие способности, научатся ориентироваться в современной архитектуре, материалах и технологиях».

В.Д. Котляр подчеркнул, что многопрофильные специалисты всегда имеют преимущество перед более узкими. Без теоретических знаний



о свойствах строительных материалов, технической эстетики невозможно спроектировать и построить красивым и привлекательным ни одно здание.

«Красота в строительстве определяется во многом строительными материалами. Мы учим делать и применять красивые, качественные строительные материалы. В нашей образовательной программе отдельные семестры посвящены изучению керамических материалов, бетонов, горных пород, металлоконструкций, древесины и других традиционных и инновационных материалов. К тому же ребята могут не только спроектировать здание, но и разработать новый вид строительного материала, разработать его дизайн».

## Эксперты назвали самые востребованные специальности строительной отрасли

Строительной отрасли России сегодня, как и в прежние годы, нужны инженеры, сварщики, прорабы, монтажники, геодезисты и другие «консервативные» специальности.

Но перспективы развития строительства сегодня в большой степени связаны с цифровыми технологиями, поэтому потребность в квалифицированных кадрах этой сферы по разным экспертным оценкам будет стремительно расти с каждым годом, причем даже в непростых экономических условиях. Рынку потребуются специалисты, способные находить инновационные инженерные решения, а также обладающие многогранными навыками и системным мышлением.

Строительная отрасль обеспечивает рабочими местами 5,5 млн человек, а также стимулирует многие смежные отрасли. Качественное и динамичное развитие строительного комплекса во многом является залогом благополучия страны в целом.

Согласно проведенным опросам, в Московском государственном строительном университете (НИУ МГСУ) наибольший интерес у абитуриентов вызывают программы специалитета «Строительство уникальных зданий и сооружений» и «Наземные транспортно-технологические средства». Популярностью в бакалавриате МГСУ традиционно пользуются и направления подготовки «Архитектура», «Градостроительство», «Экономика», «Менеджмент», «Государственное и муниципальное управление», «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» и ряд других. В прошлом году конкурс по числу поданных заявлений на

бюджетные места по некоторым направлениям превышал 50 заявлений на место.

Пресс-служба онлайн-сервиса по поиску работы Super Job сообщает, что чаще всего строительные компании сегодня ищут себе инженеров ПТО, инженеров-сметчиков, электрогазосварщиков, электро-монтажников и геодезистов. Стабильно высоким спросом также пользуются машинисты, электрики и электромонтеры, диспетчеры

**Строительная отрасль обеспечивает рабочими местами 5,5 млн человек, а также стимулирует многие смежные отрасли. Качественное и динамичное развитие строительного комплекса во многом является залогом благополучия страны в целом.**

сервисной службы, ведущие инженеры по эксплуатации зданий и сооружений, прорабы и монтажники систем вентиляции.

К топ-10 вакансий для строителей относятся бетонщики, каменщики, сварщики, слесари-сантехники и специалисты по охране территорий, отмечают в пресс-службе другого рекрутингового онлайн-ресурса Head Hunter.

В начале года сервис поиска работы и соискателей Worki проанализировал, как менялся спрос и средняя зарплата на вакансии строителя. По данным пресс-службы сервиса, средняя зарплата строителя в России выросла за год на 33% и в январе 2021 года составила 47,6 тысячи рублей, а спрос на этих работников увеличился в 2,5 раза.

В рамках исследования было проанализировано более 200 тысяч вакансий в разделе «Работа для строителей» на сервисе Worki в 2020 и 2021 году.

Как показало исследование, самую высокую зарплату получают строители в Санкт-Петербурге – в среднем 71,88 тысячи рублей, что на 29% больше, чем годом ранее. В Москве средние зарплаты немного ниже, чем в северной столице – в январе они составили 69,5 тысячи рублей, увеличившись за год на 16%. Самую низкую зарплату получают специалисты в Нижнем Новгороде (30,86 тысячи рублей), хотя там повышение средней зарплаты строителя за год составило 42%. В Екатеринбурге средняя зарплата строителей в январе 2021 года составляла 36 тысяч рублей (рост за год на 39%), в Краснодаре – 46,5 тысяч рублей (рост на 36%), в Казани – 34 тысячи рублей (рост на 36%).

По Ростовской области: численность работников в строительстве в январе-феврале 2021 года составила 41,45 человек, зарплата – 31,71 рублей. Самая высокая заработная плата зафиксирована у работников, занятых в сфере обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха (42,7 тысяч рублей).



# Новое строительное мышление: итоги BIM-форума 2021

**13–14 апреля в Москве состоялся IV Международный BIM-форум – ежегодное профессиональное мероприятие, посвященное лучшим практикам цифрового строительства в России и мире.**

Специалисты отрасли смогли обменяться передовым опытом применения BIM-инструментов в проектировании, возведении и эксплуатации зданий и сооружений.

Форум объединил более трех тысяч профессионалов, в том числе зрителей прямой трансляции. Деловая программа BIM-форума включала в себя 20 сессий, на которых выступили более 90 экспертов.

Первый день форума по традиции был посвящен цифровым технологиям в гражданском строительстве. В центре внимания докладчиков были вопросы нормативно-правового регулирования отрасли, использования BIM-моделей на стадии строительства, а также различные инструменты автоматизации, применяемые для решения самых разных задач.



**Как говорится, не было бы счастья: ограничения, введенные из-за распространения коронавируса, стали катализатором процессов цифровизации строительного и риелторского бизнеса, а цифровизация, в свою очередь, помогла строительной отрасли пережить пандемию. По прогнозу специалистов, девелоперы должны перейти на BIM уже к 2022 году, но пока речь идет только о работе с госзаказами. Для перехода готовят законодательную базу: постановление о применении BIM-технологий премьер-министр М.В. Мишустин подписал осенью 2020 года.**

Опыт цифровой трансформации с делегатами форума поделились представители крупнейших девелоперских и инженеринговых компаний: «Инград», «Эталон», «ВТБ Недвижимость», «М.К.З», ГК «Спектр» и других. Генеральный

партнер форума компания «Сен-Гобен» – мировой лидер в создании комфортного пространства для проживания, работы и отдыха – представил проект HUB, объединивший все комплексные решения и сервисы компании, включая BIM-

библиотеки и плагины для САПР (систем автоматизированного проектирования). Ведущие разработчики – «1С», «Аскон», IBS и другие – продемонстрировали возможности новейших продуктов для решения самых сложных задач на всех этапах жизненного цикла объектов строительства.

Особое внимание было уделено вопросам создания и администрирования среды общих данных – хранилища достоверной информации, доступ к которой должны иметь все участники проекта, включая специалистов непосредственно на объекте.

Цифровые технологии на стройплощадке стали еще одной сквозной темой мероприятия: 3D-сканеры Нехагоп, носимые устройства для дистанционного строительного контроля Samsung, VR-AR-MR-решения «Сен-Гобен», BRIO MRS и другие представленные на форуме продукты уже сегодня успешно применяются на реальных объектах, повышая качество и эффективность работ.

Второй день BIM-форума объединил специалистов в сфере промышленного строительства. О возможностях и трудностях цифровой перестройки крупного бизнеса участникам форума рассказали представители «Росатома», «Газпром нефти», «Иркутской нефтяной компании».

Параллельно с конференц-залами форума активно работала и экспозиционная зона, где специалисты имели возможность из первых рук узнать о передовых BIM-решениях более 30 ведущих российских и международных компаний.

## Поздравляем с Днем рождения!

**9 марта** День рождения отметил **Александр Валентинович Ищенко**, председатель Законодательного Собрания Ростовской области

**17 апреля** отмечает День рождения **Батырбий Зулъевич Тутаришев** – председатель Совета Регионального объединения строителей Кубани, генеральный директор АО «Краснодарпроектстрой», заслуженный строитель РФ

**24 апреля** отмечает День рождения **Владимир Дмитриевич Гребенюк**, заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по аграрной политике, продовольствию, природопользованию и земельным отношениям

**25 апреля** – День рождения генерального директора Ассоциации строителей Дона **Сергея Петровича Белевцова**

**6 мая** – День рождения директора ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 10» **Николая Александровича Пустолова**

## Дорогие друзья!

**Желаем Вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в Вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!**

## Форум–фестиваль «Артнобель» объединил специалистов креативных индустрий со всей страны

**С 20 по 24 апреля на территории Донского государственного технического университета прошел II Всероссийский форум-фестиваль архитектуры, дизайна и высоких технологий «Артнобель».**

В мероприятии приняли участие молодые специалисты, творческая молодежь и профессионалы более чем из 100 городов России.

В рамках «Профессионального потока» состоялись лекции, мастер-классы от ученых, преподавателей, бизнесменов, ведущих специалистов России в области креативных индустрий, сотрудников и основателей архитектурных и дизайнерских бюро и мастерских. Образовательная часть прошла, в том числе, и в онлайн формате, что позволило качественно улучшить пул спикеров и расширить географию слушателей.

В программу «Общественного потока» были включены образовательные и культурно-просветительские мероприятия: выставки, экскурсии.



В рамках форума высоких технологий прошло несколько общественно-научных мероприятий.

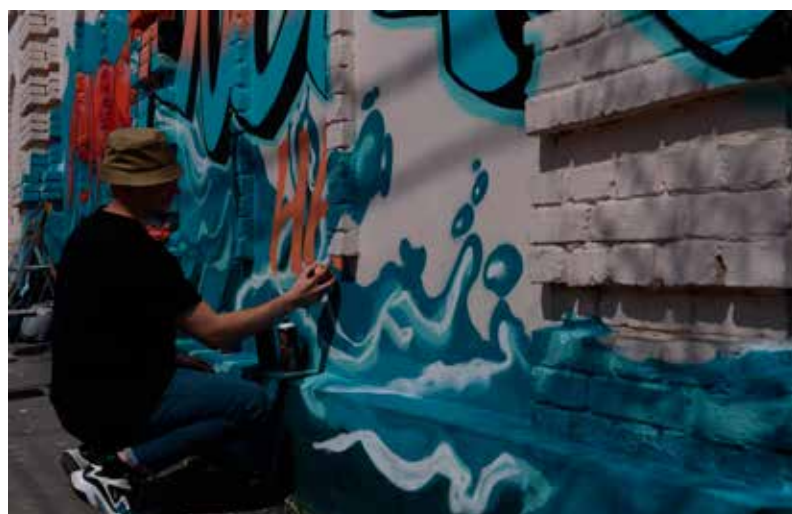
**Ректор ДГТУ Б.Ч. Месхи:** «На площадке «Артнобеля» мы создали особое пространство для сотрудничества бизнеса, власти и молодежи. Участники представят проекты и предложения по развитию регионов, интеграции и взаимодействию образовательных и культурных учреждений, представителей сферы

креативных индустрий различных субъектов страны. Мероприятие помогает молодым людям увидеть новые грани и горизонты в творчестве через призму цифровых и высоких технологий».

**Заместитель губернатора Ростовской области А.А. Хохлов:** «Сегодня на донской земле собрались самые креативные представители молодежи. Каждый из участников форума может получить грант на реализацию собственного проекта. По итогам 2020 года представители Ростовской области выиграли гранты на общую сумму 64,6 млн рублей».

Участники форума-фестиваля разработали проекты по девяти направлениям: «Арт-объекты», «Медиапродюсирование», «Неклассическая реставрация», «Веб-дизайн», «Мода + дизайн», «Стрит-арт», «Графический дизайн», «Городские ре-новации», «Интерьерный дизайн».

Были представлены концепции развития территорий, создание



фирменного стиля для туристских событийных мероприятий, проекты выставочного арт-пространства для молодых авторов и формирования идентичной среды модульных домов культуры.

Проекты по некоторым направлениям были реализованы непосредственно на фестивале. Например, участники форума-фестиваля разработали проект ремонтно-реставрационных работ межкомнатных дверей доходного дома И.Г. Рындзюна на ул. Социалистической (относящегося к исто-

рическому наследию донской столицы), согласно которому собственноручно провели расчистку дверей от окрасочных слоев, зачистили полотно и обработали его защитным составом.

А на внутренней территории университета появился экологичный арт-объект «Волна Дона», выполненный из природных материалов и символизирующий природно-идеологическую концепцию Ростовской области.

Список авторов лучших проектов размещен на сайте вуза.

## ВНИМАНИЕ!

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА на 2021 год**

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА**

Чтобы регулярно получать газету, заполните платежное поручение и сдайте в банк

**ОПЛАТУ ЗА ПОДПИСКУ ПРОВОДИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ (образец заполнения платежного поручения):**

|                                                        |               |       |                      |
|--------------------------------------------------------|---------------|-------|----------------------|
| ИНН 6165177160                                         | КПП 616501001 | Сч. № | 40702810700000017235 |
| Получатель ООО "Медиа АСД" г.Ростов-на-Дону            |               | БИК   | 046015762            |
| Банк получателя ОАО КБ "Центр-Инвест" г.Ростов-на-Дону |               | Сч. № | 30101810100000000762 |

## В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ УКАЖИТЕ:

**Назначение платежа** – «Подписка на газету «Строительный вестник Дона» на 2021 год».

**Свой почтовый адрес** с индексом, по которому редакция должна отправлять вам газету, а также номер контактного телефона.

Стоимость адресной подписки с учетом доставки 3000 рублей без налога (НДС).

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА**

№ 1–2 (55–56)  
март–апрель 2021 года

**Учредитель и издатель**  
Ассоциация строителей Дона

**Главный редактор** — Марианна Радужан, к.т.н.  
**Дизайн** — Алиса Перова  
**Адрес редакции:**  
344018 г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 106  
Телефон (863) 20-19-045. E-mail: asd-rss@mail.ru

**Подписано в печать:** по графику 11.05.2021 г.  
фактически 11.05.2021 г.

**Отпечатано в ООО «Медиа-Полис»**  
344038 г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14а, оф. 225

Тираж 999 экз.  
Заказ № 290  
от 11.05.2021 г.