

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ДОНА

6 (54)
ноябрь–декабрь
2020

Официальное издание
Ассоциации строителей Дона,
Министерства строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области,
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области



Ассоциации
строителей Дона – 25

Юбилейный
выпуск



Уважаемый Евгений Константинович!

От имени Правления Российского Союза строителей поздравляю Вас и членов Ассоциации строителей Дона с юбилеем!

За четверть века ваша организация прошла большой и сложный путь и всегда оставалась надежным партнером, представителем интересов строителей в Донском регионе.

Вы работаете в тесном сотрудничестве со всеми крупными строительными и общественными организациями Ростовской области, консолидируя усилия сотен тысяч специалистов – инженеров, архитекторов, проектировщиков, производителей строительных материалов.

В вашем регионе ведется большой объем строительных работ, по результатам жилищного строительства вы стабильно входите в десятку лучших по стране, внедряете но-

вейшие технологии. Предприятия – члены АСД неоднократно становились победителями престижных региональных и всероссийских конкурсов и награждались высокими наградами.

Вы всегда находите решения сложных проблем, выступаете с интересными предложениями, принимаете участие во всех отраслевых мероприятиях, где мы обмениваемся опытом и выработываем общие позиции по наиболее важным вопросам. Ваш опыт и профессионализм заслуживают уважения.

Актуальные вопросы строительного комплекса и ЖКХ регулярно освещаются в вашем отраслевом издании «Строительный вестник

Дона» – единственном на Юге России.

Также большое внимание вы уделяете работе с вузами и колледжами, которые готовят специалистов: молодые инженеры, мастера и рабочие должны приходить на стройки, не только вооруженные знаниями о самых новых и передовых разработках, но и с умениями применять их на практике.

Желаю не останавливаться на достигнутых успехах, всегда поддерживать вашу высокую репутацию и иметь большой потенциал.

Владимир Яковлев, ПРЕЗИДЕНТ
Российского Союза строителей

На страже интересов строителей: Ассоциации строителей Дона – 25 лет

Ассоциация строителей Дона была основана в 1995 году и на протяжении 25 лет продолжает оставаться сильной структурой, активно способствующей развитию строительной отрасли нашего региона. Ассоциация объединяет проектные и строительно-монтажные организации, предприятия стройиндустрии, учебные заведения, выставочные организации.



Окончание.

Начало читайте на стр. 1

Ассоциация представляет и защищает интересы своих членов во всех сферах профессиональной и общественной деятельности. Она установила прочные деловые связи с Правительством, Законодательным Собранием, министерством строительства Ростовской области. Ассоциация входит в состав и активно взаимодействует с такими авторитетными общественными организациями, как Российский Союз строителей, Союз строителей ЮФО, Союз работодателей и Торгово-промышленная палата Ростовской области. Президент АСД Е.К. Ивакин входит в Совет и Правление Российского Союза строителей, является членом совета ТПП РО.

Строительные компании – члены АСД постоянно участвуют в региональных и всероссийских конкурсах.

В условиях экономического спада профессиональному строительному сообществу очень важно, объединяясь, отстаивать свои интересы, владеть свежей информацией, активно вырабатывать единую позицию, предложения на профессиональных площадках, в том числе на базе Ассоциации строителей Дона. Важно также доносить эти предложения на различные уровни руководства строительного комплекса для принятия необходимых решений. Этой работой активно занимается Совет Ассоциации строителей Дона.

Ассоциацией принят Кодекс чести строителя, создан сайт в сети Интернет, есть свой гимн и флаг, разработана Хартия корпоративной и деловой этики строителей.

АСД является надежной и эффективной площадкой для открытых коммуникаций строительных компаний, фирм-производителей, специалистов строительной отрасли, представителей науки и власти. Проводятся конференции и круглые столы, на которых собираются руководители ведущих предприятий строительного комплекса области, научно-исследовательских и проектных институтов, специализированных высших учебных заведений, инвесторы и представители администрации региона для совместного решения актуальных вопросов.

Ассоциация строителей Дона занимает достойное место в системе структур власти и институтов рыночной экономики и является массовой общественной организацией, представляющей интересы предпринимателей-строителей, способствующей сохранению стабильности и жизнедеятельности строительного комплекса Ростовской области.



Президент Ассоциации строителей Дона, член Совета и Правления Российского Союза строителей, доктор экономических наук, профессор, Заслуженный строитель Российской Федерации **Евгений Константинович Ивакин:**

«В связи со всем известными событиями, 2020 год для строителей выдался очень сложным. Пандемия коронавируса в Ростовской области внесла коррективы в нашу работу. Однако, несмотря на карантинные меры, введение режима самоизоляции, работа на стройках Донского региона не остановилась ни на минуту.

Ассоциация строителей Дона также продолжает работать, частично в удаленном режиме, в формате видеоконференций. Мы активно участвуем во всех мероприятиях, поддерживаем предприятия, входящие в АСД.

Ежегодно проводимая выставка «СТИМЭкспо» с весны была перенесена на осень, но она состоялась, мы приняли в ней участие.

Мы отпраздновали День строителя, а донским строителям есть что праздновать: на протяжении последних пяти лет Ростовская область входит в число десяти лучших регионов России по объему

мам строительства и вводу нового жилья. Суммарная площадь построенного жилья за этот период составила 12 миллионов квадратных метров.

Мы вручили награды лидерам строительного комплекса Дона, передали дипломы победителям Всероссийского конкурса на луч-

шую строительную организацию по итогам 2019 года.

В тесном сотрудничестве с учебными заведениями всех уровней образования Ассоциация строителей Дона принимает активное участие в решении проблем формирования кадрового потенциала строительной отрасли, повышения качества подготовки квалифицированных специалистов, соответствующих современному технологическому уровню предприятий. Летом в опорном вузе прошел набор студентов строительных специальностей, в том числе на новые направления; организованы стажировки и практики на предприятиях области, возобновили работу стройотряды.

Мы приняли участие в мероприятиях по поводу 90-летия опорного вуза региона – Донского государственного технического университета.

Сейчас – как, впрочем, и всегда – только от нас зависит будущее строительного комплекса Дона. Наша задача – сделать все максимально возможное, чтобы строительная отрасль не только вышла из существующей ситуации с наименьшими потерями, но и получила новый импульс к дальнейшему развитию.

За 25 лет работы Ассоциации в строительной отрасли Дона создан продуктивный микроклимат, позволяющий активно взаимодействовать участникам инвестиционного комплекса, властным структурам и всем работникам строительной отрасли.

Мы сформировали реально действующий союз единомышленников, сообщество людей, которые ориентированы на укре-

В 2020 году

В связи с 30-летием образования Российского Союза строителей за активное и многолетнее участие в обеспечении функционирования строительной отрасли как драйвера развития экономики, сохранении кадрового отраслевого состава, внедрении передовых методов организации производства, новых технологий, инновационных строительных материалов и в связи с 30-летием создания РСС, президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев наградил Е.К. Ивакина Грамотой РСС.



За многолетнюю эффективную работу в строительной отрасли региона деятельность президента АСД Е.К. Ивакина была отмечена Благодарностью губернатора Ростовской области.

пление позиций строительного комплекса, решение насущных проблем застройщиков. Важность такого объединения уже неоднократно подтверждалась и в «спокойные» времена, и в сложные кризисные периоды, один из которых мы переживаем сегодня. Опыт показывает, что именно в такие периоды необходима максимальная концентрация сил и энергии для выполнения на самом высоком профессиональном уровне ответственных и масштабных задач, поставленных перед строителями руководством страны и региона.

Наша главная задача – защита интересов строительного сообщества – остается неизменной на протяжении 25 лет и всегда будет приоритетной. Эту миссию мы стараемся выполнять в дальнейшем, являясь партнером как для строительного сообщества, так и для законодательной и исполнительной власти. Естественно, нужно двигаться вперед, трансформироваться, адаптироваться к новым условиям, искать новые форматы и направления деятельности».

Решение о создании Ассоциации строителей Дона было принято на собрании представителей ведущих строительных организаций Ростовской области 16 декабря 1995 года.

Учредителями АСД стали: АО «Ростовгорстрой», АОЗТ «Таганрогстрой», ПО «Таганрогжилстрой», ТОО «Калитвастрой», ТОО «Шахтинский стройтрест», АО «Новочеркасскстрой», АО «Спецстрой», МНПО «Роспецпромстрой», АО «Севкавтрансстрой», АО «Волгодонскстрой», АО «Сантарм», Ростовский филиал АО КПК «Краснодарглавснаб», ТОО «Монолитстрой», АО «ПЭМИ», АО «Кавсантехмонтаж», АО «Кавэлектромонтаж», МТКБ «Метракомбанк», Ростовская организация Союза архитекторов, АО «Трубопроводстрой», АО

«2-й кирпичный завод», АО «Ростовгазстрой», ПП «Ростовоблстройзаказчик», АО «Ростовнеруд», АО «ПромстройНИИпроект», ООО «Ростовспецгаудит», СМК «Надежда», АОЗТ СК «Адмирал», Обком профсоюза работников строительства и промстройматериалов, Ассоциация «Спецмонтаж», ТОО «Ростовспецмонтаж», СТ «СУ-133», «Стройтермоизоляция», «Спецжелезобетонстрой», СК АО «Союзлифтмонтаж», ООО «Ростоваудит». Эти организации сыграли решающую роль в создании Ассоциации.

Первым председателем Совета АСД стал И.А. Станиславов. С 1997 года по 2000 год председателем Совета был управляющий трестом «Южтехмонтаж» А.С. Авдеев. С 2001 года Ассоциацию возглавляет Е.К. Ивакин.



Александр Юрьевич Скрябин, заместитель Председателя Законодательного Собрания Ростовской области, председатель комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи

Ассоциация строителей Дона всегда отличалась своей активной позицией в отстаивании интересов строительного комплекса. За прошедшие годы сделано немало для объединения профессионалов отрасли в интересах ее сохранения, упрочения и дальнейшего развития. Ассоциация стала площадкой, на которой проходит обсуждение проектов нормативных актов профессионалами строительной отрасли в тесном сотрудничестве с представителями органов власти, учебных заведений, общественных и профессиональных организаций.

Ваша организация зародилась в сложный для страны и отрасли период, и с этого момента целеустремленно действует в направлении консолидации сил отрасли, причем не только строительно-монтажных организаций, но и индустрии стройматериалов, архитекторов, проектировщиков – всех, чей труд связан со строительной деятельностью. На протяжении многих лет члены Ассоциации являлись депутатами Законодательного Собрания Ростовской области, и которые благодаря своему профессионализму, знанию своего дела и отрасли вносили и продолжают вносить существенный вклад в эффективность законодательного процесса.

Очень важным достижением считаю работу по обмену опытом строительных компаний не только внутри нашего региона, но и с соседями, что возможно благодаря чрезвычайной активности Ассоциации и ее членов, постоянным контактам, участию в различных мероприятиях, выездных отраслевых совещаниях, форумах, съездах, выставках – всему этому руководством Ассоциации уделяется большое внимание. Отрадно видеть, что своими знаниями и навыками вы охотно делитесь с коллегами по отрасли, информационно открыты, издаете собственную отраслевую газету «Строительный вестник Дона» – уникальную для Юга России.

От всей души поздравляю руководство, членов Ассоциации и всех причастных к становлению и функционированию Ассоциации строителей Дона со знаменательной датой – 25-летием со дня организации! Все ваши заслуги – результат многолетнего труда, свидетельство неравнодушия к судьбе отрасли и яркий показатель профессионализма!



Владимир Витальевич Киргинцев, заместитель министра здравоохранения Республики Крым

Уважаемый Евгений Константинович!

В 2007 году было образовано министерство территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области, которое мне поручили возглавить, и с того времени мы тесно сотрудничаем с Ассоциацией строителей Дона.

Я горжусь тем, что Новочеркасск, мэром которого я в свое время являлся, по праву признается одним из лучших городов Дона по темпам ввода жилья.

25 лет назад в период перестроечных преобразований сама жизнь и сложная ситуация, в которой оказалась экономика нашей страны в целом и строительная отрасль в частности, подсказала идею создания организации, представляющей интересы строительного сообщества. Основными задачами этой организации стали координация усилий строителей в решении социально-экономических проблем отрасли и создание необходимых условий для развития строительного комплекса. Любая идея должна проверяться практикой, а практика показала, что за эти годы Ассоциация строителей Дона полностью оправдала возложенные на нее надежды.

АСД рационально использует потенциал входящих в ее состав строительных компаний и других организаций. В Совете Ассоциации работают руководители ведущих предприятий, играющих активную роль в развитии строительного комплекса региона. На площадке АСД происходит постоянный обмен мнениями между строителями и представителями власти, установление плодотворных контактов между строительными, проектными, образовательными организациями. Обсуждается внедрение новых технологий, изучение строительного рынка, анализ информации. Проводятся заседания и конференции по актуальным проблемам инвестиционно-строительного комплекса, организуется участие строительных фирм города в отраслевых выставках, устанавливаются деловые контакты.

Немаловажную роль играет и то, что Ассоциация строителей Дона входит в Российский Союз строителей.



Сергей Викторович Куц, министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Перед строителями поставлен целый ряд важнейших задач, от выполнения которых во многом зависит дальнейшее развитие России в целом и Ростовской области в частности. Увеличение объемов жилищного строительства – в числе приоритетов развития Донского региона.

Результаты труда донских строителей в течение многих лет входят в число лидеров по стране – в этом большой вклад Ассоциации строителей Дона, ее консолидирующая роль.

Вот уже 25 лет Ассоциация строителей Дона объединяет в своих рядах предприятия и организации, которые составляют основу и главную опору отрасли. Уверен, что благодаря вашему профессионализму, компетентности, ответственному отношению к делу достигнутые показатели будут прирастать с каждым годом.

Юбилейная дата – это всегда повод подвести итоги и наметить планы на будущее, поставить задачи на следующий долговременный этап. Итоги вашей работы за четверть века свидетельствуют о правильно расставленных приоритетах, умении глубоко понимать суть вопросов, находить эффективные решения проблем строительной отрасли.

И хоть наша жизнь, как мы видим сегодня, и преподносит нам не всегда приятные сюрпризы, мы должны наработать запас прочности, фундамент, который позволяет строителям с достоинством выходить из самых сложных ситуаций.

Желаю всему коллективу Ассоциации процветания, уверенного движения вперед, значительных достижений и дальнейшей слаженной работы.



Бесарион Чохоевич Месхи, Ректор Донского государственного технического университета, профессор

Дорогие коллеги, уважаемые строители!

От многотысячного коллектива Донского государственного технического университета приветствую всех членов Ассоциации организаций и предприятий строительного комплекса Ростовской области и поздравляю с 25-летием объединения.

Вы вносите весомый вклад в развитие строительной отрасли Дона. Ваш созидательный труд – основа благополучия граждан и процветания Ростовской области.

ДГТУ готовит высококвалифицированные кадры для строительной индустрии, оказывает всестороннюю поддержку Ассоциации.

Надеюсь, что и в будущем нас будут связывать совместные проекты и мероприятия, направленные на благополучие и развитие нашего региона.

Желаю вашей организации дальнейших успехов и достижений, а членам Ассоциации – неугасающего интереса к профессии и новых свершений.



Владимир Юрьевич Лакунин, президент Союза работодателей Ростовской области, член Правления РСПП

Уважаемый Евгений Константинович!

От имени промышленников и предпринимателей Ростовской области приветствую Вас и сердечно поздравляю с 25-летием со дня основания Ассоциации строителей Дона.

Деятельность Союза работодателей Ростовской области – регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей невозможно представить без строительных предприятий.

Ваша отраслевая региональная Ассоциация, объединяющая различные предприятия и организации строительного комплекса, является крупнейшей на Дону.

Сегодня трудом строителей во многом обеспечивается социально-экономическая стабильность, рост валового регионального продукта и решение приоритетных национальных проектов в Ростовской области.

Но главное богатство предприятий, входящих в Ассоциацию строителей Дона, – это люди: высококвалифицированные коллективы специалистов-строителей различных профессий, инженеров и рабочих.

В эти праздничные дни искренне желаем членам Ассоциации новых трудовых свершений, процветания и благополучия.

Пусть всегда Вам сопутствуют удача и успех!

Уверены, что настоящее и будущее нашего сотрудничества перспективны и необходимы экономике и жителям Донского края.



Николай Иванович Присяжнюк, президент Торгово-промышленной палаты Ростовской области

Уважаемый Евгений Константинович!

Ассоциация строителей Дона на протяжении многих лет является коллективным членом Торгово-промышленной палаты Ростовской области. Вы возглавляли Комитет по предпринимательству в сфере строительства, являлись членом Правления, в настоящее время входите в состав Совета ТПП РО, всегда оставаясь активным участником всех профильных обсуждений и инициатив, твердо отстаивая интересы отрасли и конкретных предприятий строительного комплекса Дона.

Совместно нами были решены многие вопросы, в частности, касающиеся улучшения условий для формирования и развития сектора малого и среднего строительного бизнеса в регионе, укрепления межрегионального и международного делового сотрудничества, создания эффективной системы экспертной оценки проектов и законодательных инициатив в интересах предпринимателей.

Большое внимание мы уделяем не только экономическим, но и общественным задачам региона, работая над повышением социальной ответственности бизнеса, вопросами улучшения делового климата предпринимательской деятельности, предоставления предпринимателям деловой информации и развития инфраструктуры услуг бизнесу.

За большой вклад в развитие строительного комплекса России, общественную деятельность на благо строительной отрасли и плодотворное сотрудничество Вы удостоены почетной грамоты Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

В сегодняшних сложных экономических условиях нам необходимо объединять усилия, устранять излишние барьеры, искать новые подходы для развития бизнеса, поддерживать друг друга. Уверен, что наше взаимовыгодное и эффективное сотрудничество не только продолжится, но и будет углубляться.



Наталья Николаевна Михалева, директор ГБПОУ РО «ТТСИИТ» кандидат педагогических наук, почетный работник начального профессионального образования Российской Федерации

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Таганрогский техникум строительной индустрии и технологий» (ГБПОУ РО «ТТСИИТ»), основанный в 1947 году, – одно из старейших образовательных учреждений области, член Ассоциации строителей Дона.

Строитель – профессия особая. Своим каждодневным трудом он изменяет к лучшему мир вокруг себя, дарит людям радость новоселья, делает их жизнь комфортной и счастливой.

Сегодня перед строителями стоят огромные задачи – это поиск новых инженерных решений, внедрение современных технологий, модернизация строительного комплекса и многие другие. Мы стараемся привить нашим студентам желание постигать все новое, быть ответственными, целеустремленными.

Студенты техникума участвуют в научно-практических конференциях, областных, всероссийских смотрах-конкурсах творческих и научно-исследовательских работ, являлись призерами областных и всероссийских конкурсов и победителями чемпионатов «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) в компетенциях «Сухое строительство и штукатурные работы», «Малярные и декоративные работы».

Уважаемый Евгений Константинович, члены Ассоциации строителей Дона!
Мы благодарим вас за сотрудничество, помощь в решении многих вопросов, особые слова благодарности адресуем ветеранам строительной отрасли, на примере которых молодежь учится трудиться на благо своего Донского региона и всей страны.

Искренне желаем на долгие годы сохранить деловые качества и уверенно держать лидерские позиции в строительной отрасли, неиссякаемой творческой энергии в реализации самых смелых планов!

Пусть активная жизненная позиция приносит множество свершений и приятных впечатлений от сделанного! Будьте здоровы, оптимистичны и благополучны!

Долголетия Ассоциации строителей Дона!



Дмитрий Геннадьевич Яценко, генеральный директор АО «Комбинат крупнопанельного домостроения»

АО «ККПД» – современное и высокотехнологичное предприятие Донского региона, стабильно и эффективно работает с 1973 года. За свою долгую историю комбинат строил дома в Ростове-на-Дону, Батайске, Таганроге, Азове и Новочеркаске.

В настоящее время микрорайон «Левенцовский», возведенный мощностями ККПД, – это лицо современного Ростова. Используя мировые технологии индустриального домостроения возводятся жилые комплексы и целые кварталы.

Комбинат остается передовым предприятием с огромным опытом, накопленным за долгие годы работы в строительной сфере, постоянно развивается, оснащается современными технологиями и оборудованием, его мощность превышает 180 тыс. кв. м жилья в год. Со следующего 2021 года АО «ККПД» выводит на рынок новую серию индустриального домостроения, в которой недостатки предыдущих серий с учетом накопленного опыта учтены и оптимизированы. Мы активно участвуем в Национальном проекте России по повышению производительности труда и поддержке занятости. Комбинат внимательно отслеживает текущие изменения, ищет и перенимает лучшие практики в строительной отрасли.

Для нас членство в Ассоциации строителей Дона – это возможность совместно со всем строительным сообществом изучать перспективы развития строительного комплекса региона, оценивать текущую ситуацию, прорабатывать планы на будущее.

АСД – это деловое сотрудничество, объединение потенциала строителей, выработка единой политики, реклама возможностей предприятий, обмен опытом и информацией по законодательству и налогообложению, решение социальных программ, представление интересов предприятий в администрации и общественных органах города и области.

Мы обсуждаем такие вопросы, как заработная плата, охрана труда, кадровая проблема, в том числе привлечение для работы в строительных компаниях молодых специалистов.

Именно в Ассоциации строителей Дона мы учимся сохранять лучшие отраслевые традиции.

Желаю Ассоциации строителей Дона и далее оставаться авторитетной организацией, а ее членам легче пережить трудности нынешнего времени, претворить в жизнь самые смелые проекты и планы.



Виталий Васильевич Свитенко, генеральный директор ЗАО «Южтехмонтаж»

Наша организация, созданная в 1957 году, одна из старейших в области, гордится тем, что стояла у истоков создания Ассоциации строителей Дона.

Одним из первых руководителей АСД был управляющий трестом «Южтехмонтаж» А.С. Авдеев, которого на этом ответственном посту сменил Е.К. Ивакин.

Евгений Константинович достойно продолжает начатое дело, привлекая лучших профессионалов, производственников, чтобы вместе, сообща находить решения самых сложных вопросов, анализировать текущую ситуацию, вынося свои предложения по законопроектам, постановлениям и т.д.

Ассоциация строителей Дона активно взаимодействует с учебными заведениями, проводит работу, направленную на повышение престижности профессии строителя в обществе, уровня подготовки кадров для строительной отрасли.

Повышение качества и безопасности возводимых объектов, защита интересов строительных компаний, улучшение взаимодействия компаний-застройщиков и органов власти – вот те задачи, которые успешно реализует АСД.

Ассоциация завоевала авторитет, благодаря своей честности, справедливости и добросовестному отношению к работе. Эта большая, сложная и очень ответственная работа.

**Уважаемый
Евгений Константинович!**

В связи с 25-летием АСД позвольте выразить Вам и коллективу Ассоциации самые добрые пожелания успеха в труде, крепкого здоровья и личного благополучия, а также поблагодарить Вас за многолетнее плодотворное сотрудничество и поддержку.



Степан Степанович Журкин, генеральный директор АО «Союзлифтмонтаж-Юг»

**Уважаемый
Евгений Константинович!**

Поздравляю Вас и всех членов Ассоциации строителей Дона с 25-летним юбилеем организации!

Выражаю Вам искреннюю признательность за вклад в развитие строительного комплекса донского региона и нашей страны. Итоги деятельности Ассоциации свидетельствуют о правильно расставленных приоритетах, умении глубоко понимать суть проблем строителей и предпринимать эффективные шаги для их решения.

Наше предприятие является одним из старейших в Ростовской области, в 2017 году мы отметили 60-летний юбилей. Сегодня «Союзлифтмонтаж-Юг» работает по монтажу лифтов в динамично развивающихся новостройках донской столицы – жилых районах «Суворовский» и «Левенцовский», жилых микрорайонах для военных в Краснодаре, Новороссийске, Ставрополе и других городах Северного Кавказа.

С момента своего образования Ассоциация строителей Дона собрала в своих рядах высокопрофессиональные компании, имеющие многолетний опыт строительства объектов жилого, социального, промышленного назначения. Работа, которую АСД вела в течение этих 25 лет, подтвердила высокий уровень профессионализма и ее руководителей, и ее членов.

Сегодня руководство отрасли возлагает большие надежды на профессиональное сообщество и общественные отраслевые организации, наше мнение и опыт учитываются в деле модернизации экономики, развития производства, создания комфортной и безопасной среды для граждан России.

Желаем всему коллективу Ассоциации процветания, стабильности, уверенного движения вперед, значимых профессиональных достижений и дальнейшей слаженной работы!



Владимир Степанович Пантелишин, генеральный директор АО «Ростовгазстрой»

**Уважаемый
Евгений Константинович!**

В день 25-летия Ассоциации строителей Дона я могу с полной уверенностью отметить, что именно сплочение и объединение строителей в 90-е годы стало условием динамичного развития строительного комплекса Дона. Не сплотившись, не преумножив свои усилия, производственникам гораздо труднее было бы выжить в сложных экономических условиях. Дальновидность создателей Ассоциации позволила ей стать действительно крупным и влиятельным региональным общественным объединением работодателей строительной отрасли.

И сегодня нас объединяет АСД, отстаивая на всех уровнях наши интересы, ставя вопросы, выдвигая инициативы, прорабатывая готовящиеся к утверждению законопроекты, по которым всем нам предстоит работать, давая по ним свои заключения.

И сегодня мы выступаем единым фронтом: все, кто имеет отношение к строительному рынку, должны находиться в серьезных деловых взаимоотношениях для того, чтобы принимать принципиально правильные и эффективные решения. Безусловно, «внутри», в строительной среде возможны различные трактовки тех или иных вопросов – однако «на выходе» всегда выкристаллизовывается единое и понятное для всех мнение.

Желаем Ассоциации строителей Дона оставаться сильной, влиятельной организацией, способной и далее объединять профессионалов-строителей Ростовской области!



Адам Ясаевич Батажев, генеральный директор строительной фирмы «Руслан»

**Уважаемый
Евгений Константинович!**

Поздравляю Вас и членов Ассоциации с 25-летним юбилеем со дня создания Ассоциации строителей Дона!

Повышение качества и безопасности возводимых объектов, защита интересов строительных компаний, улучшение взаимодействия компаний-застройщиков и органов власти – вот те задачи, стоящие перед строителями, которые нам надо постоянно обсуждать, и возглавляемая Вами организация, объединившая настоящих профессионалов отрасли, является наиболее подходящей площадкой.

Желаем расширять деятельность, работать по новым направлениям.

Позвольте выразить Вам и коллективу Ассоциации самые добрые пожелания успехов в труде, крепкого здоровья и личного благополучия, а также поблагодарить Вас за многолетнее плодотворное сотрудничество и поддержку.



Российскому Союзу строителей – 30 лет



23 ноября 1990 года состоялся Учредительный съезд, решением которого был образован Российский Союз строителей. За 30 лет своей деятельности РСС стал одним из самых крупных отраслевых объединений страны, сплотившим строительные организации, проектно-исследовательские институты, предприятия строительной индустрии.

Тридцать лет – очень серьезный срок для общественной организации. За три десятилетия неоднократно менялась политика, экономика страны: разруха девяностых сменилась плавным возрождением двухтысячных, а затем крупными строительными проектами и ударным развитием строительного комплекса в первую десятилетку XXI века, что позволило нашей стране с 2016 года превысить показатели РСФСР по объемам и темпам жилищного строительства.

На смену одним экономическим ориентирам приходили другие, появлялись и исчезали программы развития, сменялись руководители министерств и главы корпораций. А стройки продолжали работать. И все эти годы РСС осуществлял важнейшую функцию – был связующим звеном между строительным сообществом и властью.

За 30 лет своей деятельности профессиональное объединение завоевало заслуженный авторитет в строительной отрасли, в органах исполнительной и законодательной власти.

Благодаря планомерной кропотливой работе Российскому Союзу строителей удалось действительно сплотить отрасль, оказать строительным организациям и предприятиям всестороннюю поддержку, решить многие жизненно важные для строителей вопросы. Союз стал реальной опорой строительного комплекса.



Члены делегации Ассоциации строителей Дона с руководством Российского Союза строителей, 2017 год

Уважаемый Владимир Анатольевич, члены Российского Союза строителей!

Поздравляем вас с 30-летним юбилеем Союза!

Российский Союз строителей был создан в 90-е годы – очень непростой период, когда необходимо было объединить и сохранить знания и опыт профессионалов, организовать структуру, способную участвовать в формировании строительной политики на всех уровнях государственной власти – и это удалось сделать.

За прошедшее время «локомотив экономики» – строительный комплекс России – вместе со всей страной переходил на новые рыночные рельсы, развивался, переживал взлеты и падения, но мы знали, что РСС всегда стоит на страже интересов огромной армии строителей, проектировщиков, изыскателей, работников промышленности строительных материалов, объединяя усилия профессионального сообщества.

Результатом деятельности РСС стало улучшение деловой среды в строительном комплексе России, повышение престижа и статуса

строительных компаний. Принятые 30 лет назад его основателями (первым президентом был Виктор Никитович Забелин, ныне почетный президент РСС) принципы работы Российского Союза строителей – независимость от органов власти, политических партий и движений, законность, открытость и демократизм – остаются незыблемыми и сегодня.

Более 10 лет Российский Союз строителей возглавляет Владимир Анатольевич Яковлев. Его работа на посту президента РСС направлена на ведение конструктивного диалога между строительным сообществом и властью. В.А. Яковлев смог выстроить эффективную систему деятельности: в структуре Союза созданы профильные комитеты, которые возглавляют опытные профессионалы, регулярно проводятся выездные заседания в регионах страны с участием руководителей субъектов РФ, региональных профильных министерств и сою-

зов строителей. Это позволяет своевременно выявлять существующие проблемы на местах, систематизировать их, находить отправные точки для выработки общей позиции.

Союз строителей, существующий уже 30 лет, заслужил большой авторитет, стал для всех нас площадкой, на которой можно обсуждать самые важные вопросы, жизненно необходимые строителям, выходить в правительство России и законодательные органы с четкими, целевыми решениями.

Желаем Российскому Союзу строителей твердо стоять на занимаемых позициях, продолжать активную и плодотворную деятельность, оставаться авторитетной организацией, центром, объединяющим усилия государства, бизнеса и общественности в деле развития строительной отрасли нашей страны и выполнения поставленных перед ней ответственных и масштабных задач.

Президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев:

«Когда мы подводим итоги нашей работы, то имеем достаточно подтверждений, что РСС – авторитетный орган, который был необходим в момент создания, таковым остается и сегодня, и что востребован он будет всегда. Потому что мы продуктивно контактируем с министерствами, правительством, Советом Федерации с целью улучшения условий для деятельности строительного комплекса страны: мы участвуем в формировании строительной политики на уровне государства.

Наша организация формулирует проблемы, вопросы, выходит в соответствующие органы с тем, чтобы появился какой-то документ – закон, правило, положение – который необходим для строительства. Не всегда на месте, особенно в регионах, можно решить вопросы и проблемы, с которыми столкнулась строительная компания. На помощь приходит Российский Союз строителей. В этом и заключается наша миссия».

Сегодня Российский Союз строителей – это крупнейшее профессиональное объединение, в состав которого входят 82 окружных, межрегиональных и региональных союза, более 41 тысячи строительных, монтажных, проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, предприятий стройиндустрии и других участников строительного комплекса во всех субъектах.

Российский Союз строителей России сотрудничает со 129 организациями высшего образования и 58 филиалами, обучающими сегодня свыше 146,3 тыс. человек по направлениям «Техника и технологии строительства». Также Союз активно работает с Правительством России, Советом Федерации и Государственной Думой Федерального Собрания, Минстроем и Минпромторгом России, Торгово-промышленной палатой Российской Федерации и Российским союзом промышленни-

ков и предпринимателей, принимает участие в разработке новых законодательных актов и совершенствовании нормативной базы. Для работы по каждому из направлений в структуре Союза создано двадцать профильных комитетов, их возглавляют профессионалы строительной отрасли.

2020 год прошел для Союза, как и для всей отрасли, под знаком перемен. И пандемия стала не препятствием, но, скорее, катализатором в решении давно назревших проблем. Цифровизация стройки, переход на проектное финансирование с постепенным раскрытием счетов эскроу в условиях кризиса, аналогично успешно показавшей себя европейской практике, – лишь часть вопросов, что обсуждает отраслевое сообщество. Российский Союз строителей, как и тридцать лет назад, принимает самое активное участие в выработке конкретных решений и механизмов.

Переход на проектное финансирование. Первые итоги и прогнозы

17 ноября под председательством президента РСС В.А. Яковлева состоялось заседание Правления РСС на тему «Переход на проектное финансирование строительства. Первые итоги и прогнозы».

Тема заседания была обусловлена важностью использования этого финансового инструмента при реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Мероприятие проходило в режиме онлайн. В его работе принял участие Е.К. Ивкин.

На заседании выступили: заместитель председателя комитета Совета Федерации по экономической политике А.Ю. Русских, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллин, исполнительный вице-президент РСПП В.М. Черепов, заместитель председателя Правительства Республики Бурятия по развитию инфраструктуры Е.В. Луковников.

С пленарным докладом и детальным анализом функционирования механизма проектного финансирования выступил председатель комитета РСС по нормотворчеству, председатель Совета Фонда «Клуб инвесторов Москвы» О.И. Сорока. С докладом представили: координатор НОСТРОЙ по СФО М.В. Федорченко, заместитель министра Самарской области А.В. Урусова, генеральный директор ОАО «Строительная компания «ВЕК» Е.М. Воскобойников, председатель комитета РСС по взаимодействию застройщиков и собственников жилья В.А. Басина.

Экспертные комментарии по теме заседания дали: первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин, член Совета РСС Е.В. Басин, заместитель председателя Общественной палаты при Минстрое России О.И. Бетин.

В заседании приняли участие 57 человек – руководители комитетов и региональных представительств РСС и региональных союзов строителей. Такое внушительное число участников из различных областей страны подтверждает важность данной темы для строительного сообщества и высокий интерес к инициативам РСС.

По результатам работы заседания было принято Постановление, в котором отмечено, что при неоднократном обсуждении вопросов влияния на строительную отрасль изменений в российском законодательстве в части, касающейся долевого строительства многоквартирных домов, подчеркивалась настоятельная необходимость доработки действующих и находящихся в разработке законодательных актов с учетом мнения строительного сообщества. Эксперты РСС принимали активное участие в деятельности рабочих групп при органах законодательной и исполнительной власти различного уровня по вопросам совершенствования нормативно-правовой базы финансирования строительства.

Объем предложения на рынке жилья, возводимого по схеме проектного финансирования с исполь-

зованием счетов эскроу, за прошедший год продемонстрировал положительную динамику. Зафиксировано увеличение объема практически в два раза – 3,5 млн кв. м против 1,8 млн кв. м в октябре 2019 года. Согласно статистическим данным, по состоянию на 2 ноября текущего года в России с применением счетов эскроу строится 43,9 млн кв. м многоквартирного жилья (44% от общего объема строительства), что лишь на 4,6 млн кв. м меньше, чем площадь строительства по старым правилам долевого строительства.

Вместе с тем существует ряд негативных факторов, оказывающих сдерживающее влияние на повсеместный переход отрасли на проектное финансирование. К ним, в частности, относятся:

- высокая процентная ставка заемных средств, а также внесение собственных средств застройщика в полном объеме до открытия кредитной линии банка;

- требования банков об обязательном соблюдении темпов (плана) продаж с сохранением графиков финансирования;

- использование при начислении процентов по выданным кредитам только отдельных проектов по компаниям, созданным для реализации данных проектов, а не всех проектов по группе компаний;

- долгий финансовый анализ документов, до 6 месяцев, и отсутствие регламентирования на законодательном уровне объема запрашиваемых банком документов;

- другие, касающиеся комплексного развития территорий.

Отмечается существенное удорожание квадратного метра жилья, возводимого по программам проектного финансирования, сдерживающее спрос на первичном рынке.

В связи с этим должно быть подготовлено обращение в министерство строительства и ЖКХ и Центральный банк РФ с предложением совместно

с бизнес-сообществом разработать и внедрить стратегию полноценного цифрового программного обеспечения взаимодействия банка и застройщика, а также прохождения всех процессов анализа и одобрения внутри банковских структур в целях сокращения сроков рассмотрения заявок на проектное финансирование.

Решено рекомендовать заинтересованным участникам строительного рынка продолжить работу с ЦБ РФ по смягчению регуляторной политики проектного финансирования застройщиков жилья, в том числе по предложениям, которые не были учтены при корректировке Указания ЦБ РФ от 28.06.2017 № 590-П (ред. от 16.10.2019), а также поддержать инициативу о необходимости упрощения и унификации процедуры кредитования низкомаржинальных застройщиков.

Совместно с министерством строительства и ЖКХ:

- рассмотреть предложения строительного сообщества по урегулированию отдельных норм действующего законодательства, необходимость которых возникла исходя из практической реализации стро-

ительных проектов по схеме счетов эскроу;

- внедрить практику ежеквартальных совещаний с участием экспертов РСС по отдельным нормам действующего гражданского и градостроительного законодательства, в том числе с учетом специфики законодательства субъектов РФ и его правоприменения, где имеются различия в их толковании банками и застройщиками;

- после перехода подавляющего числа проектов на проектное финансирование и анализа результатов данного процесса вернуться к обсуждению вопроса поэтапного раскрытия счетов эскроу;

- в превентивном порядке совместно с ЦБ РФ с участием экспертного сообщества начать проработку финансово-правовых условий кредитования, обеспечивающих в должной мере перезапуск и реализацию проектов комплексного развития территорий, а также проектов ИЖС.

Для решения проблемы дефицита кадров предложить руководству специализированных вузов рассмотреть возможность внедрения аналогичных программ дополнительного профессионального образования, направленных на подготовку финансовых менеджеров по проектному финансированию.

Поддержать предложение Е.В. Басина о создании под его руководством рабочей группы экспертов РСС и комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ для сравнительного анализа цены квадратного метра жилья, возводимого с применением проектного и долевого финансирования, с разбивкой по субъектам Российской Федерации и основным типам жилья.

Встреча министра строительства с руководством РСС

17 ноября на площадке Российского Союза строителей глава Минстроя России И.Э. Файзуллин провел встречу с общественностью и совещание по вопросам эффективного развития проектно-строительной отрасли.

Участие в мероприятии приняли: президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев, вице-президент РСС, член Совета НОПРИЗ А.Ш. Шамузафаров, председатель комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты РФ Е.В. Басин, член Совета по строительству и комитета по саморегулированию ТПП РФ В.А. Аверченко, президент НОПРИЗ М.М. Посохин, представители НОСТРОЙ и НОПРИЗ, Главгосэкспертизы России, Минтранса России, Государственной Думы, ВЭБ.РФ, Ростехнадзора, Союза архитекторов России, руководители крупных девелоперских компаний.

В ходе встречи обсуждалась острейшая проблема нехватки проектных и строительных кадров – как инженерного звена, так и рабочих. Было отмечено, что квалификация многих из них оставляет желать лучшего. Дефицит отраслевых инженерных кадров, включая экономистов, сметчиков и других специалистов с профильным строительным образованием, уже превышает 100 тысяч человек. Вызывает большую озабоченность существенное снижение обеспеченности строительных организаций профильными специалистами: отток квалифицированных рабочих составляет не менее 10%.

Сегодня на первый план выходит развитие системы профессиональных квалификаций, а



Министр строительства и ЖКХ РФ И.Э. Файзуллин и президент РСС В.А. Яковлев

также постепенное, но последовательное внедрение независимой оценки квалификации.

Обсуждался также закон о госзакупках 44-ФЗ, который хоть и претерпел некоторые изменения, но по-прежнему диктует для заказчика необходимость заключать договор по самой низкой цене, победившей на торгах. Эксперты считают, что до тех пор, пока будет действовать такой подход, говорить о качественном и современном строительстве не приходится. Возможно, ситуация изменится с появлением единого заказчика в сфере строительства, закон о котором принят в первом чтении Государственной Думой. Однако текст законопроекта нуждается в ряде уточнений,

по которым нацобъединения готовы дать свои предложения.

Глава Минстроя отметил, что в решении задач, которые поставлены перед министерством, поддержка Российского Союза строителей, Союза архитекторов России, НОПРИЗ и НОСТРОЙ будет особенно важна.

Президент РСС В.А. Яковлев предложил участникам встретиться в этом составе ежеквартально, И.Э. Файзуллин поддержал данное предложение и оценил важность таких встреч, поскольку впереди предстоит большой объем работы по настройке строительной отрасли и выполнению поручений Президента России в области строительства.

Вектор развития российского строительного комплекса задан

Опубликован проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2035 года.

К разработке документа был подключен практически весь корпус руководителей и общественных лидеров строительной отрасли, сформированы экспертные группы по каждому из направлений Стратегии, создан сайт, собраны различные мнения и предложения.

Проводились совместные совещания с участием Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Российского Союза строителей и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, на которых эксперты обсуждали подходы к разработке документа.

В итоге было определено главное: и руководство отрасли, и строители должны видеть ситуацию на несколько шагов вперед – и только совместными усилиями планировать ее развитие. Стратегия должна быть прорывной, инновационной по сути, а не по названию; ставить задачи, которые в текущей деятельности могут казаться второстепенными, но они будут «заглядывать за горизонт». И это документ не Минстроя России, а отрасли в целом: Стратегия должна помочь создать сплоченное профессиональное сообщество, которое будет успешно функционировать и после утверждения Стратегии как документа. Именно поэтому была выбрана полицентричная модель работы над главным отраслевым документом: отдельные разделы Стратегии разрабатывались на базе организаций с соответствующими компетенциями. При этом был организован открытый диалог по всем направлениям с привлечением регионов и ведущих экспертов.

При разработке документа важно было учесть связь строительства со всеми остальными отраслями, так как Стратегия развития строительной отрасли выходит за рамки одного нацпроекта, более того – ни одна из национальных задач не может быть решена без развития строительной отрасли. Необходимо было разработать документ, который действительно поможет решить все задачи, а не просто будет одобрен всеми за счет отсутствия «острых углов».

Главным принципом, который положен в основу Стратегии, названа ориентированность на гражданина, повышение его удовлетворенности условиями жизни и деятельности в части, которая может быть обеспечена путем развития строительной отрасли и сферы ЖКХ. В строительной Стратегии в целях взаимосвязки с проектом транспортной Стратегии Российской Федерации на период до 2035 года предусмотрена необходимость скоординированного комплексного планирования территорий застройки и транспортной инфраструктуры.

Стратегия подготовлена в соответствии с планом мероприятий («дорожной картой») по развитию конкуренции в отраслях экономики Российской Федерации и переходу отдельных сфер естественных монополий из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка на 2018–2020 годы, утвержденным рас-

поряжением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 г. № 1697-р. Сроки реализации Стратегии – 2021–2035 годы.

В документе, в частности, отмечается, что по плановым показателям ежегодный объем ввода жилья к 2024 году должен составлять 120 млн кв. м и сохраниться на том же уровне к 2030 году. Уровень обеспеченности населения жильем (общая площадь) к 2024-му составит 28 «квадратов» на человека, к 2030 году этот показатель вырастет до 33 квадратных метров.

Развитие инфраструктуры, финансируемой во многом из бюджета Российской Федерации, является одним из ключевых факторов развития всех отраслей экономики, а также достижения целей и национальных проектов, и настоящей Стратегии. Кроме того, инфраструктурное строительство (главным образом дорожное) формирует существенный спрос на деятельность и всей строительной отрасли.

Строительство жилья, покупка которого на 97% обеспечивается населением, являлось в предшествующие годы локомотивом экономики страны и обеспечивало высокий мультипликативный эффект, рост объемов производства строительных материалов, изделий и конструкций, развитие сети внутрипоселковых дорог, рост продаж мебели, бытовой техники, текстиля, домашней утвари, а также развитие в целом ЖКХ, включая автономные инженерные системы и оборудование. Финансирование населением приобретения построенного жилья, а также услуг ЖКХ приносит в экономику страны ежегодно от 8,0 до 8,5 трлн рублей.

Позитивное влияние на жилищное строительство оказывает: финансирование государственных и муниципальных программ по расселению аварийного жилья; стимулирование жилищного строительства в регионах; выделение бесплатно или продажа по доступным ценам земельных участков многодетным семьям и другим категориям населения для ИЖС; реализация программы «дальневосточный гектар»; реализация мероприятий по снижению процентной ставки по ипотеке, в том числе в сельской местности и т.п. Имеются и дополнительные резервы по наращиванию темпов роста ввода жилья при учете пожеланий населения.

Вместе с тем в последние годы строительная отрасль в целом столкнулась с ухудшением макроэкономической конъюнктуры. Это выразилось в снижении спроса на строительство в промышленном и коммерческом сегментах. Объем инвестиций в основной капитал в текущих ценах в 2019 году составил 19,318 трлн рублей, или 17,5% от ВВП, из них инвестиции в здания и сооружения составили 10,2 трлн рублей.

В наименьшей степени негативные макроэкономические тенденции затронули жилищное строительство. Однако сокращение реальных располагаемых доходов населения, а также неразвитость системы кредитования жилищного строительства при введении системы эскроу-счетов, рост стоимости квартир, создали проблемы по снижению спроса на городское жилье в МКД, а

В период до 2030 года строительная отрасль и ЖКХ должны внести свой вклад и способствовать другим отраслям экономики в достижении национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474.

также риск снижения инвестиций в основной капитал и риск снижения эффективности бюджетных инвестиций, направляемых в инфраструктурные проекты.

В целом проблемами в строительстве и ЖКХ являются:

- незавершенность реформ в системах ценообразования, технического регулирования, подрядных торгов;
- задержка дальнейшего внедрения систем самоокупаемости, саморегулирования, саморегулирования, иных институтов гражданского общества;
- сохранение и нередко наращивание административных барьеров, тормозящих развитие экономики страны.

Негативное влияние на развитие строительной отрасли и ЖКХ оказывают и другие факторы, а также чрезвычайные ситуации и эпидемиологические угрозы.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИИ

Целью Стратегии является развитие эффективных, конкурентных, высокотехнологичных, открытых отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основанных на квалификации и обеспечивающих устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности.

Главным принципом Стратегии является ориентированность на граждан и их семьи, повышение комфортности их жизнедеятельности в части, которая может быть обеспечена развитием строительной отрасли и ЖКХ, с учетом необходимости сбалансированного решения социально-экономических задач, рационального расселения населения и развития комфортной застройки на территории всей страны, сохранения благоприятной окружающей среды, добросовестной конкуренции и обеспечения равного доступа участников к информации и ресурсам.

При этом в период до 2030 года строительная отрасль и ЖКХ должны внести свой вклад и способство-

вать другим отраслям экономики в достижении национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474.

Основные направления реализации Стратегии:

1. Развитие качества городской среды и условий жизни граждан.
2. Развитие основных сегментов строительства.
3. Развитие систем регулирования в строительстве.
4. Развитие системы предприятий коммунального хозяйства.
5. Отраслевая наука и кадровое обеспечение.

Основные проблемы жилищного строительства:

- дефицит земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных градостроительной документацией и инженерной инфраструктурой;
- необходимость преодоления административных барьеров, стимулирующих развитие суррогатных видов жилищного строительства в виде домов с квартирами без обеспечения полного набора требований по безопасности и комфорту проживания граждан;
- неразвитость цивилизованного рынка наемного жилья, что затрудняет привлечение средств крупного бизнеса в массовое жилищное строительство;
- неразвитость индустриальной базы малоэтажного домостроения;
- сложность получения кредита застройщиком под осуществление застройки из домов ИЖС, а также ипотечного кредита населением под ИЖС.

Цели Стратегии по развитию жилищного строительства достигаются решением следующих основных задач:

- Разработка комплекса мероприятий, направленных на стимулирование сбалансированного развития жилищного строительства по всем типам жилых единиц: небольших многоквартирных домах в городской застройке; больших квартир в малоэтажных домах, включая блокированные; больших квартир при ИЖС, одно-, двухквартирных частных домов с участками для постоянного или сезонного проживания, в том числе на территориях городских агломераций.
- Учет ограничений при развитии многоэтажного жилищного строительства, в том числе домов с квартирами, исходя из технических и технологических возможностей для спасения людей с верхних этажей зданий при чрезвычайных ситуациях, а также организации системы проветривания и воздухообмена в помещениях, недопущения инфильтрации воздуха из одних помещений и этажей на другие для предотвращения распространения инфекций.
- Дальнейшее совершенствование системы проектного финанси-

рования жилищного строительства на основе эскроу-счетов и ее расширение для строительства всех типов жилья на территории Российской Федерации.

- Обеспечение доступности покупки жилья с помощью собственных и заемных средств для более 50% российских семей. Механизмом обеспечения достаточного объема платежеспособного спроса является использование доступной ипотеки, в том числе путем повышения ликвидности и инвестиционной привлекательности рынка ипотечных ценных бумаг.

- Стандартизация ИЖС для крупных и средних застройщиков с целью снижения его стоимости и формирования условий для ипотечного кредитования ИЖС, при сохранении мер поддержки строительства домов ИЖС населением.

Целевые показатели развития жилищного строительства:

- ежегодный ввод жилья, начиная с 2024 года – не менее 100 млн кв. м, начиная с 2030 года – не менее 120 млн кв. м;
- ежегодный ввод домов ИЖС, начиная с 2024 года – не менее 50 млн кв. м, начиная с 2030 года – не менее 60–65 млн кв. м;
- объем жилищного фонда к 2035 году – 5,2–5,5 млрд кв. м;
- уровень обеспеченности населения жильем к 2035 году – 32–35 кв. м.

Целевые показатели в сфере градостроительной подготовки территории:

- увеличение земель застройки в населенных пунктах с 3,47 до 6,5 млн га;
- увеличение площади земель населенных пунктов с 19,89 до 25 млн га.

Основными проблемами городской среды являются: дисбаланс размещения жилой и деловой среды, высокая маятниковая миграция, низкая плотность улично-

дорожной сети, недостаточное развитие общественного транспорта. Новая застройка осуществляется без учета возможностей инженерной инфраструктуры и благоустроенных общественных пространств.

Основные направления повышения качества городской среды – это совершенствование градостроительных решений, внедрение цифровизации городских услуг и совершенствование сферы ЖКХ.

Концепция развития «умного города» позволит решить задачи в части оптимизации и цифровизации городского хозяйства, включая управление жилищно-коммунальным хозяйством, городским транспортом, цифровым доступом к муниципальным услугам.

Концепция развития «умного города» позволит решить задачи в части оптимизации и цифровизации городского хозяйства, включая управление жилищно-коммунальным хозяйством, городским транспортом, цифровым доступом к муниципальным услугам.

Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и развитие комфортной городской среды должны быть синхронизированы с финансовыми и инвестиционными программами, направленными на развитие объектов инженерной инфраструктуры.

Из 3,85 млрд кв. м жилищного фонда примерно 1 млрд кв. м – это жилье, построенное в период с 1955 до 1970 года. Износ такого жилищного фонда составляет от 31% до 65%. Старение 5-этажных жилых домов в ближайшее десятилетие помимо программ капитального ремонта, на которые предусмотрены установленные законодательством схемы финансирования затрат, требует разработки общероссийских и региональных мероприятий по реконструкции, модернизации или реновации этого жилищного фонда, конкретизированных на основе экспериментальных подходов.

Важнейшим направлением, связанным с повышением комфорта и безопасности среды жизни и деятельности граждан, является сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда страны.

Государственное регулирование в строительной отрасли и система оценки соответствия строительной продукции являются неэффективными в связи с тем, что были унаследованы со времен, когда государство являлось и основным инвестором всей строительной отрасли, и монопольным собственником всех создаваемых ОКС.

Для снижения административных барьеров и создания условий для добросовестной конкуренции в строительной отрасли Правительством Российской Федерации проводятся мероприятия по «регуляторной гильотине». В качестве этапа реформ были утверждены исчерпывающие перечни процедур в различных видах строительства ОКС.

Для обеспечения безопасности и качества строительных материалов необходимо принять технический регламент по безопасности строительных материалов и изделий, разработать межгосударственные стандарты на строительные материалы.

Сложившаяся модель размещения заказа на выполнение подрядных работ в сфере строительства не учитывает потребностей отрасли в развитии и модернизации. Изменение и развитие системы государственных и корпоративных закупок являются ключевыми факторами развития отрасли.

Политика, направленная преимущественно на экономии бюджетных единовременных затрат, ведет к применению в строительстве наиболее дешевых решений и технологий и в конечном счете приводит к снижению требований к качеству и безопасности ОКС, к росту затрат на эксплуатацию объекта, то есть к росту затрат жизненного цикла. При этом не обновляются производственные мощности, не внедряются новые разработки, не повышается квалификация.

В настоящее время сдерживание технологического обновления предприятий строительной отрасли свидетельствует о нарастании разрыва между потребностями экономики в технологическом обновлении и способностью российского производителя удовлетворять эти потребности.

Развитие отечественных технологий, их своевременное и эффективное внедрение, а также международное сотрудничество и экспорт таких технологий – одни из главных условий успешного достижения стратегических целей строительной отрасли до 2035 года и в дальнейшем.

Полный текст документа см. на сайте.



Президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев:

«Мы прошли непростой, но очень нужный для укрепления строительной отрасли путь»

26 ноября Российский Союз строителей провел заседание президиума Правления РСС.

Рабочая встреча была приурочена к 30-летию РСС – 26 ноября 1990 года была учреждена главная общественная строительная организация нашей страны.

Заседание прошло под председательством президента РСС В.А. Яковлева. В работе мероприятия приняли участие: министр строительства и ЖКХ И.Э. Файзуллин, председатель Общественного совета при Минстрое России С.В. Степашин, почетный президент НОСТРОЙ Е.В. Басин, заместитель председателя Общественного совета при Минстрое России О.И. Бетин, первый вице-президент РСС В.А. Дедюхин, вице-президенты РСС О.А. Бритов, А.Ш. Шамузафаров, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, вице-президент НОСТРОЙ А.М. Мороз, председатель комитета РСС по инновационным энергоэффективным строительным материалам Ш.Г. Хабелашвили, проректор НИУ МГСУ М.Е. Лейбман.

В онлайн-режиме к работе Президиума были подключены члены Совета и члены Правления РСС, председатели комитетов РСС, руководители региональных союзов строителей и представители отрасли.

В своем докладе В.А. Яковлев дал справку об истории создания Союза, оценил результаты деятель-



Президент РСС В.А. Яковлев и председатель Общественного совета при Минстрое России С.В. Степашин

ности РСС за 30-летний период и вклад Союза в развитие строительного комплекса России.

В.А. Яковлев: «Российский Союз строителей – это один из первых общественных союзов и организаций, которые создавались уже в новом государстве, в новой России. За эти годы Союз заработал заслуженный авторитет как в строительной отрасли в целом, среди наших структур, так и у государственной и законодательной власти. Союз является автором интересных и нужных для строительства мероприятий, связанных в том числе с законодательством. Я хочу от всей души поздравить всех нас с 30-летием Союза, поблагодарить всех за направленные в наш адрес поздравления».

Владимир Анатольевич также напомнил историю создания и становления Союза: «23 ноября 1990 года учредительным съездом был основан Российский Союз строителей. Он был создан в очень сложных условиях, когда никто особо не понимал, в какую сторону идти, и если основные направления в экономике были взяты под контроль, то строительством никто не занимался. Учредители сразу определили, какую роль будет играть Союз. Изначально была поставлена задача обратить внимание на укрепление строительной отрасли, лоббировать интересы строителей на всех уровнях. Учредительный съезд принял эту стратегию и тактику работы, избрал руководящие органы. Первым

президентом РСС стал В.Н. Забелин – профессионал, пользующийся большим авторитетом, который занимал этот пост почти 19 лет.

Мы прошли действительно непростой путь, но, на наш взгляд, очень нужный и полезный для укрепления строительной отрасли, для решения многих задач, которые поставил перед нами президент В.В. Путин».

В.А. Яковлев доложил информацию о ситуации в строительной отрасли. Он отметил, что за 10 месяцев в стране введено 55 млн кв. м жилья, что составляет 98,9% по отношению к прошлому году. Кроме жилья строятся объекты здравоохранения, образования, спортивные и торговые комплексы, дороги, мосты, тоннели, новые производства. Объем выпуска строительных материалов (оценивается по 20 основным видам: цемент, кирпич и так далее) в целом сопоставим с прошлогодним. По его словам, в условиях эпидемии показатели неплохие, но до окончания года надо ввести еще примерно 30 млн кв. м. По прогнозам Минстроя России, к концу года строители подойдут к цифре 75 млн кв. м.

С докладами об исторической роли РСС в сохранении, развитии, модернизации строительного комплекса России за 30 лет деятельности выступили С.В. Степашин, И.Э. Файзуллин, Е.В. Басин, исполнительный вице-президент РСПП В.М. Черепов, президент Ассоциации «Объединение генпроектировщиков в строительстве» А.Ш. Шамузафаров, заместитель председателя Общественного совета при Минстрое России О.И. Бетин, президент НОСТРОЙ А.Н. Глушков, председатель отраслевого Профсоюза Б.А. Сошенко.

Выступающие дали высокую оценку вкладу РСС в объединение предприятий стройкомплекса в период развала Советского Союза и становлении новой российской государственности. Присутствующие были единодушны во мнении, что РСС является эффективной площадкой для диалога власти и бизнеса, нормотворческих инициатив, объединяющей структурой для строительных организаций, проектно-изыскательских институтов, предприятий стройиндустрии при решении задач, стоящих перед отечественным строительным комплексом.

Глава НОСТРОЙ А.Н. Глушков поднял вопросы, касающиеся мер поддержки строительной отрасли. Эксперт акцентировал внимание на необходимости продления программ поддержки субсидирования ипотеки, в том числе льготной. Также, по его словам, следует принять все возможные действия для реализации механизма «регуляторной гильотины».

Кроме того, А.Н. Глушков осветил вопросы ценообразования и подготовки кадров для строительной отрасли, улучшения и оценки квалификации специалистов и подчеркнул важность консолидированной работы по принятию Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

С.В. Степашиным было сделано предложение о заключении соглашения между Общественным советом и РСС в целях активизации совместной деятельности и практической реализации общих проектов.

Состоялось вручение наград Российского Союза строителей за высокий личный вклад в развитие строительной отрасли России. Орденом «За заслуги в строительстве» награждены С.В. Степашин, И.Э. Файзуллин, руководители организаций-членов РСС.

Крупнейшему техническому университету на юге России ДГТУ исполнилось 90 лет

На заседании Ученого совета, посвященном началу нового учебного года, с докладом «Об итогах деятельности коллектива Донского государственного технического университета за 2019/2020 учебный год и задачах по реализации Программы развития опорного университета в 2020/2021 учебном году» выступил ректор ДГТУ Б.Ч. Месхи.

Б.Ч. Месхи отметил, что 2019/2020 учебный год был заключительным в реализуемой пятилетней Программе развития опорного университета. Следующий этап – это формирование новой программы развития на 10-летний период, участие в конкурсном отборе по федеральной программе стратегического академического лидерства.

В отчете ректора были представлены основные результаты образовательной, научно-исследовательской, инновационной, международной, финансово-экономической деятельности, развития кадрового потенциала, укрепления материально-технической базы, образовательного, научного процессов и социальной сферы, совершенствования организационной структуры и системы управления университетом, молодежной политики и воспитательной работы, реализации информационно-коммуникативной политики.

Существенные коррективы в деятельность университета внесли события, связанные с распространением новой коронавирусной инфекции, и организация в связи с этим деятельности университета в дистанционном и онлайн-режиме.

Реализация Программы развития опорного университета позволила ДГТУ сохранить позиции ключевого, опорного партнера региональной власти, бизнеса и общества в социально-экономической политике. В настоящее время разрабатывается Программа развития ДГТУ до 2030 года, которая будет рассмотрена в составе заявки в конкурсе по Программе стратегического и академического лидерства на присвоение статуса Национального опорного университета.

В числе основных задач по развитию опорного многопрофильного университета на 2020/2021 учебный год заявлены: участие и победа в конкурсе министерства науки и высшего образования РФ «Програм-



Торжественное открытие нового студенческого общежития

ма стратегического и академического лидерства», трек «Национальные опорные университеты»; формирование программы развития до 2030 года; внедрение цифровизации во все сферы деятельности университета. «Цифровой университет»; внедрение индивидуальных образовательных траекторий в учебный процесс; двойное дипломирование; реализация инвестиционного проекта ДГТУ «Многофункциональный студенческий городок: 2023»; открытие новых востребованных направлений подготовки; создание ЮНОЦ мирового уровня.

«Если мы вместе реализуем задуманное, то позиции ДГТУ значительно улучшатся не только в российских, но и в мировых рейтингах вузов», – подчеркнул Бесарион Чохоевич.

В юбилейном году вуз выпустил памятную медаль им. Л.В. Красни-

ченко – доктора технических наук, профессора, заслуженного деятеля науки РФ, ректора РИСХМа, который возглавлял его с 1943 по 1973 год. Награды были торжественно вручены сотрудникам и студентам вуза, внесшим вклад в развитие образовательного процесса, научно-исследовательскую и педагогическую деятельность, а также спортивную и культурную жизнь университета. Знак отличия «Почетный профессор ДГТУ» и памятная медаль имени Л.В. Красниченко были вручены Е.К. Ивакину – выпускнику ДГТУ, доктору экономических наук, профессору, президенту Ассоциации строителей Дона.

Важным событием празднования 90-летия стало открытие на пл. Гагарина крупнейшего в регионе студенческого 23-этажного общежития квартирного типа с 8-этажным социальным блоком и скульптурной композиции «Выпускники».

Заместитель министра науки и высшего образования Российской Федерации П.А. Кучеренко:

«В системе министерства есть вузы, которые составляют золотой фонд научной и образовательной жизни нашей страны, и один из них – Донской государственный технический университет. Здесь удается все – высокие научные разработки и поддержка детских талантов, полноценная студенческая жизнь и раскрытие многогранных составляющих молодых людей не только Юга России, но и соседних государств. Желаю всем новых вершин, свершений и достижений!».

Губернатор Ростовской области В.Ю. Голубев:

«ДГТУ старше Ростовской области – вуз был основан в 1930 году, а область – в 1937-м. Все, что происходило за эти годы в регионе – происходило при очевидном результативном участии опорного университета. Вы – инициаторы многих новых идей. Вы строите будущее области и нашей страны. За 90 лет выпускниками ДГТУ стали сотни тысяч студентов, это значит вы везде – в регионе, в стране, за ее пределами. Желаю вам успеха, чтобы мы вместе отметили 100-летие ДГТУ!».

Ректор Донского государственного технического университета Б.Ч. Месхи:

«За 90 лет университет прошел большой, насыщенный путь, стал авторитетным образовательным, научно-исследовательским центром Юга России, одним из наиболее востребованных вузов страны. Его практическая направленность, международные связи позволяют нам готовить специалистов самой высокой квалификации, которые успеш-

ИСТОРИЯ ВУЗА

началась с механического факультета Донского политехнического института (ДПИ), ныне Южно-Российского государственного технического университета (НПИ), на базе которого был организован Северо-Кавказский институт сельскохозяйственного машиностроения. В 1932 году институт переехал в Ростов и начал готовить специалистов по двум направлениям: сельскохозяйственные машины и холодная обработка металлов. В годы Великой Отечественной войны почти все студенты и преподаватели вуза ушли на фронт, а сам институт был эвакуирован в Ташкент. В июне 1944 года ректор вуза Л.В. Красниченко отправил в Москву в Наркомат минометного вооружения СССР, к которому относился вуз, план восстановления института.

К 1945/1946 учебному году, практически за год, было восстановлено четыре здания, оборудованы учебно-производственные мастерские, механический цех. В первый послевоенный год институт по всем показателям превысил свой довоенный уровень. На пл. Гагарина был возведен главный корпус ДГТУ, ставший памятником архитектуры федерального значения. Построены учебные здания, общежития, спортивно-оздоровительные лагеря, действующие и сегодня. Появились спортивный игровой павильон, где разместилась кафедра физвоспитания, и единственный в Ростове студенческий легкоатлетический манеж, дома для преподавателей и сотрудников института, ставшего к концу 1940-х годов РИСХМом.

Сегодня ДГТУ – это опорный вуз Донского региона, в состав которого входят 24 факультета, 134 кафедры, 5 филиалов, 5 колледжей, гимназия, кадетская школа, детский сад. В университете обучается около 46 тысяч человек, в том числе по программам высшего образования свыше 42 тысяч. Это сотни направлений подготовки, новейшие технологии в развитии вузовской науки, современные учебные и лабораторные корпуса, научные центры, включая Южный научно-образовательный центр.

но трудятся в различных отраслях. Сегодня ДГТУ продолжает развиваться: мы постоянно совершенствуем образовательные программы, проводим научные исследования мирового значения, модернизируем инфраструктуру, создаем крупнейший на Дону университетский кампус, где в одном месте будут сосредоточены образовательные, научные, культурные и спортивные объекты.

90-й день рождения – это прекрасная, величественная дата. У вуза хорошее прошлое, сильный фундамент, на котором мы сегодня строим университет международного уровня».





Строительный факультет ДГТУ – в ногу со временем

В новом учебном году в ДГТУ открыты новые образовательные программы:

- гидротехническое строительство; проектирование и строительство инженерных систем альтернативной энергетики;
- таможенная и судебная экспертиза строительных материалов и изделий; техническая эстетика в проектировании и градостроительстве;
- техническая эстетика и материалы в архитектуре, реставрации и строительстве; товароведение.

Студентам, поступившим на «Проектирование и строительство инженерных систем энергоснабжения и жизнеобеспечения», предстоит изучить процессы преобразования различных видов энергии, исследовать конструктивные особенности установок и комплексов, использующих ветровую, солнечную, биогазовую и низкопотенциальную энергетику. Студенты изучат технологии получения энергии из утилизируемых отходов, освоят проектирование систем жизнеобеспечения городов, обеспечивающих комфортную и экологически безопасную среду обитания.

Как пояснил заведующий кафедрой «Инженерная защита окружающей среды» ДГТУ профессор В.И. Беспалов, образовательные программы, которые касаются альтернативных источников энергии, представлены в нескольких вузах России, но в них делается упор на производство электроэнергии: получение и распределение по потребителям. Уникальность программы ДГТУ в том, что студентов будут учить проектировать, конструировать и строить энергетические комплексы, работающие именно на альтернативных источниках энергии.

Выпускники получат необходимый набор компетенций для разработки и реализации проектов по внедрению и совершенствованию инженерных систем альтернативного энергоснабжения, а также проектов, связанных



с обеспечением экологической безопасности и формированием «зеленых каркасов» городских агломераций.

Программа «Технический контроль и экспертиза в стройиндустрии» базируется на теоретических и практических дисциплинах, необходимых будущим технологом-исследователем. Студенты научатся работать с полным перечнем строительной документации, изучат все виды современных строительных материалов, изделий и конструкций.

В рамках программы «Технический контроль и экспертиза в стройиндустрии» студенты освоят комплексный подход к технологии строительства объектов, научатся проводить своевременную экспертизу современных строительных материалов, изделий и конструкций для выявления соответствия строительной продукции заявленным строительным, санитарно-гигиеническим и экологическим нормам.

Отработка практических навыков будет проходить в испытательном центре при ДГТУ «Академстройиспытания». Лаборатория оснащена приборами, которые применяются на реальных строительных объектах. Будущие специалисты научатся создавать и моделировать строительные изделия, проводить их

экспертизу непосредственно на практике.

«Таможенная и судебная экспертиза строительных материалов и изделий» направлена на подготовку экспертов по современным типам строительных изделий и конструкций. Программа построена на изучении стандартов отечественной и импортной продукции при возведении жилых и общественных зданий, нормативно-технических документов, таможенных и судебных актов, процессуальных кодексов, правил ввоза строительных материалов из-за рубежа.

Заведующий кафедрой «Технология вяжущих веществ, бетонов и строительной керамики» ДГТУ С.М. Мадатян отметил, что экспертов такого направления в России мало, поэтому спрос на них очень высок. Этот профиль своевременно открывается в бакалавриате, так как в условиях современной рыночной экономики любая выпускаемая строительная продукция должна отвечать требованиям нормативных документов. Это будут специалисты широкого профиля по всей номенклатуре строительных и непродовольственных товаров, поэтому они смогут найти высокооплачиваемую работу во многих отраслях народного хозяйства.

Донской регион сохраняет свои позиции в рейтинге лучших по стране

По словам губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева, Ростовская область в 2020 году сохранит объем ввода жилья на уровне прошлого года, однако корректировка годовой программы ввода жилья была проведена. Согласно новым данным, в регионе планируется сдать в эксплуатацию свыше 2,6 млн кв. м жилья при ранее намеченных 2,8 млн кв. м. При этом планы по вводу в эксплуатацию 3,7 млн кв. м жилья на период до 2024 года сохраняются. Предполагается, что для их выполнения будут задействованы новые строительные площадки.

В 2020 году в Ростове-на-Дону запланирован ввод в эксплуатацию около 1,6 млн кв. м жилья. Почти весь этот объем – 1,26 млн кв. м – приходится на многоквартирные дома. В донской столице в течение года возведут около 110 жилых многоэтажек. До конца 2020 года более 730 обманутых дольщиков Ростовской области получат долгожданную квартиру. Активно ведется строительство объектов социальной инфраструктуры.

В январе-сентябре 2020 года произошло сокращение ввода жилья на 11,1% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года. Индивидуальное строительство пострадало больше: застройщиками было введено 817 тыс. кв. м жилья, что на 14,4% меньше, чем годом ранее. Объем выполненных работ в сфере строительства составил 94 млрд рублей, что на 3,5% меньше показателей аналогичного периода 2019 года.

Тем не менее уже третий месяц подряд Ростовская область показывает опережающие темпы ввода жилья в эксплуатацию. Так, в сентябре введено 227,6 тысячи кв. м жилья, в октябре сдано почти 260 тысяч кв. м, что на 22,6% больше по сравнению с тем же периодом прошлого года. По данным аналитиков, Донской регион на данный момент входит в пятерку лидеров по этому показателю среди всех субъектов Российской Федерации.

С начала января по конец октября в строй было введено 1874,3 тысячи кв. м жилья. Если же сравнивать эти результаты с предыдущим годом, то общий объем ввода сократился на 7,6%.

В 25 территориях было отмечено превышение темпов ввода жилья по сравнению с аналогичным периодом прошлого года: это города Азов, Батайск, Донецк, а также Мясниковский, Неклиновский и Октябрьский районы.

В Волгодонске продолжается строительство третьего мостового перехода. Идут работы по сооружению эстакады через железную дорогу, моста через балку Сухо-Соленовская и транспортной эстакады, а также рабочего моста. Общая протяженность мостового перехода составит 3800 метров.

Завершено строительство подъездной дороги к Мясниковскому МЭОКУ. Согласно проекту, он будет принимать до 800 тысяч тонн коммунальных отходов в год, в том числе на эту площадку будут вывозить отходы из Ростова. Строительство комплекса завершится в 2022 году.

Согласно информации, предоставленной Отделом координации строительства Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону, за 9 месяцев 2020 года в Ростове за счет всех источников финансирования было введено 757,39 тысячи кв. м общей площади жилья, что составило 85,4% к аналогичному уровню 2019 года.

Из общего объема жилья за 9 месяцев 2020 года введено: высотного – 592,35 тысячи кв. м (43 дома и комплекса на 12254 квартиры), что составляет 97,8% к

аналогичному уровню 2019 года; индивидуального – 165,03 тысячи кв. м (1452 дома и пристройки), что составляет 58,8% к аналогичному уровню 2019 года.

Наибольшее количество жилья введено по районам: Октябрьский – 172,10 тысячи кв. м; Пролетарский – 156,14 тысячи кв. м; Советский – 153,94 тысячи кв. м.

Наибольшее количество жилья построено подрядными организациями (застройщиками): Объединение застройщиков Юга «ВКБ – Новостройки» – 109,72 тысячи кв. м; ООО «Группа компаний «ЮгСтройИнвест» – 105,97 тысячи кв. м; ООО «Московская строительная компания» – 58,48 тысяч кв. м.

По последним данным за 10 месяцев ввод жилья в Ростове составил 920,0 тыс. кв. м.

Названы три территории, которые в ближайшей перспективе станут основными для реализации проектов комплексного строительства жилья, они будут располагаться в разных районах Ростова. Первый участок получил название «Левенцовка-2» и будет размещаться к югу от существующего микрорайона. Его общая площадь составит 66 гектаров. Еще один микрорайон появится на Таганрогской и займет территорию в 54 гектара южнее 151-го военного городка.

ООО «Специализированный застройщик «Славяне» получило разрешение на строительство 26-этажного жилого комплекса на Мечникова. Общая площадь объекта – 118,2 тысячи кв. м, жилья – 90,6 тысяч кв. м, он состоит из трех очередей строительства. Первый этап должен быть завершен в I квартале 2024 года, второй – в I квартале 2025 года, третий – во II квартале 2026 года.

Самым масштабным проектом станет застройка территории старого аэропорта. Его разработкой занимается компания «Аэро-Сити».

Продолжается строительство транспортного кольца вокруг Ростовской агломерации: возведены две очереди северного обхода Ростова, проведена реконструкция южного вьезда. В активной фазе находится строительство транспортной развязки на девятом километре трассы Ростов-Таганрог, третьей очереди северного объезда и объезда города Аксая. Транспортное кольцо соединит между собой 12 автодорог федерального, регионального и местного значения. Некоторые участки автомагистралей будут проложены с нуля. Крупнейшее инфраструктурное решение позволит создать вокруг донского мегаполиса новую маршрутную сеть наподобие МКАД. Протяженность ростовской трассы составит 130 километров.

Продолжается программа по благоустройству территорий: в 2020 году объем средств, предусмотренных на благоустройство, составил 1,8 млрд рублей, в том числе: федеральный бюджет – 1,5 млрд рублей; областной бюджет – 377,2 млн рублей. К реализации запланированы 159 общественных территории, 47 наиболее крупных планируется благоустроить за счет средств федерального и областного бюджетов. По всем территориям заключены муниципальные контракты. Четыре общественных территории стали победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды: это города Гуково, Таганрог, станица Старочеркасская Аксайского района, Цимлянское городское поселение Цимлянского района.

На поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в 34 муниципальных образования Ростовской области направлено дополнительное финансирование.

Российские архитекторы обратились к «Вечности»

С 11 по 13 ноября в Москве проходил крупнейший всероссийский смотр архитектурных достижений – XXVIII Международный фестиваль «Зодчество'20». Площадкой для проведения профессиональных дискуссий и выставки лучших проектных работ стал Гостиный двор.

Фестиваль организован Союзом архитекторов России при поддержке министерства строительства и ЖКХ РФ, Правительства Москвы, а также Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

В торжественной церемонии открытия приняли участие президент Союза архитекторов России Н.И. Шумаков, главный архитектор Москвы С.О. Кузнецов, главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина, президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.И. Глушков, вице-президент Российского Союза строителей А.Ш. Шамузафаров.

Фестивальную площадку посетил министр строительства РФ И.Э. Файзуллин. Он обратился с приветственным словом к гостям события и подробно ознакомился с выставочными стендами регионов. В этом году лучшие примеры архитектурно-градостроительной практики представили Магаданская, Курская, Тюменская, Ростовская, Самарская области, Хабаровский и Приморский края, а также Республика Татарстан.

Главную тему фестиваля – «Вечность», выбранную его куратором, руководителем издательства Tatlin Э.А. Кубенским, раскрыли более 20 спецпроектов.

Центральная экспозиция выставки – группа инсталляций под названием «Сумасшедшие корабли», выполненная из самых разнообразных материалов (от металла и дерева до бумаги и макаронных изделий) – была призвана проиллюстрировать основные постулаты кураторского манифеста и продемонстрировать видение «вечной» архитектуры почти сорока зодчими. Среди представивших свои работы для выставочного проекта: Николай Шумаков, Тотан Кузембаев, Тимур Башкаев, Дмитрий Михайкин, Владимир Кузьмин, Владислав Савинкин, Петр Виноградов, Алексей Полищук. «Возглавили флотилию» кураторские корабли из вилок и сосисок, олицетворяющие сущность общества



Золотой знак за проект Народного военно-исторического музейного комплекса Великой Отечественной войны «Самбекские высоты» в смотре-конкурсе «Регионы России» в номинации «Реализованные локальные архитектурные объекты» получила Ростовская область

Свое отражение в экспозиции Ростовской области нашла главная тема фестиваля – «Вечность». Центральным объектом экспозиции стал музейный комплекс «Самбекские высоты», открытый в 2020 году на месте ожесточенных боев на Миус-фронте.

«Фестиваль "Зодчество" – одно из наиболее значимых событий, где демонстрируются достижения в области архитектурной и градостроительной деятельности городов и регионов России. Донской регион является постоянным участником фестиваля. Отрадно, что именно в год 75-летия Великой Победы проект "Самбекские высоты" столь высоко оценен профессиональным сообществом», – отметил заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития, главный архитектор Ростовской области И.Э. Далаксакушвили.

Также тема вечности была представлена регионом в аспекте реставрации и реконструкции памятников истории и культуры.

потребления и долговременность одноразового. Выбор темы фестиваля был продиктован глобальной идеей устремления «большой» архитектуры в вечность, а зодчих – к увековечению себя в собственных творениях.

Конкурсная программа «Зодчества» традиционно познакомила с сильнейшими архитектурными работами из разных уголков страны. Всего на смотры фестиваля было подано порядка 300 работ из Мо-



СПРАВКА

Фестиваль «Зодчество» — одно из наиболее значительных профессиональных событий в России, знакомящее с достижениями в области архитектурной и градостроительной деятельности городов и регионов России. Учрежденный в 1992 году фестиваль с самого начала ставил перед собой самые широкие задачи, среди которых популяризация современной отечественной архитектуры, демонстрация продукции производителей конструктивных и отделочных материалов, а также взаимообогащение и укрепление связей между всеми участниками архитектурно-градостроительного процесса.

«Архитектурные произведения 2018–2020». Высшую награду за реализованный проект «Хрустальный Дедал» получил коллектив компании «Архструктура» за строительство школы Wunderpark.

Обладателем Премии Владимира Татлина – главного приза в разделе «Проекты» – стало архитектурное бюро «Студия 44» за ИТМО Хайпарк.

Трехдневная деловая программа «Зодчества» позволила обсудить множество актуальных вопросов, касающихся будущего профессии и места архитектора в наступившей эпохе с ее ускоренной цифровизацией, новыми социальными правилами и условиями. Участие в более чем 50 мероприятиях приняли почти 150 специалистов: архитекторы, градостроители, урбанисты, дизайнеры, реставраторы, историки архитектуры и критики, представители органов власти и общественных организаций. Несмотря на простую пандемическую ситуацию, организаторам удалось провести долгожданное для профессионального сообщества событие с учетом всех требований эпидемиологической безопасности, получить ответы на важные вопросы современности и проследить тенденции и векторы развития постпандемической архитектуры.

сквы, Екатеринбург, Воронеж, Иваново, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону, Сочи, Уфы, Симферополя, Волгограда, Нижнего Новгорода, Красноярска, Ярославля, Анапы, Владикавказа, Мичуринска и других российских городов. Несколько конкурсных заявок пришло из Еревана (Республика Армения) и Минска (Республика Беларусь).

В заключительный день «Зодчества» были награждены лауреаты основного смотра-конкурса

Поздравляем строительную фирму «Руслан» с 30-летним юбилеем!

Уважаемые Адам Ясаевич и Руслан Адамович!

Фирма «Руслан» входит в число лидеров строительного комплекса Дона. За прошедшие годы специалистами компании было построено, реконструировано, отремонтировано и сдано в эксплуатацию более 130 объектов разной сложности и различного назначения.

На протяжении всего пройденного пути вы всегда оставались верными своим принципам – быть честными по отношению к партнерам, выполнять свои обязательства, ценить каждого специалиста.

От имени членов АСД желаем вам успехов в дальнейшем развитии!

Президент АСД
Е.К. Ивакин

Поздравляем с Днем рождения!

3 ноября – День рождения Михаила Яковлевича Черняка, Почетного строителя России

12 ноября отпраздновал День рождения Григорий Константинович Веретельников – член правления Российского Союза строителей

21 ноября отмечает День рождения Светлана Георгиевна Шеина, заведующая кафедрой городского строительства и хозяйства ДГТУ

25 ноября отметил День рождения президент Российского Союза строителей Владимир Анатольевич Яковлев

29 ноября – День рождения Вячеслава Михайловича Хохловича – главного сварщика Ассоциации строителей Дона

16 декабря – День рождения генерального директора АО «Ростовгазстрой» Владимира Степановича Пантелишина

28 декабря – День рождения Заслуженного строителя РФ Ивана Антоновича Станиславова

Дорогие друзья!

Желаем Вам крепкого здоровья, энергии, семейного благополучия, успехов в Вашей ответственной работе, реализации всех намеченных планов!

ВНИМАНИЕ!

НАЧИНАЕТСЯ
ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ
на 2021 год

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК ДОНА

Чтобы регулярно получать газету, заполните платежное поручение и сдайте в банк

ОПЛАТУ ЗА ПОДПИСКУ ПРОВОДИТЬ ПО РЕКВИЗИТАМ
(образец заполнения платежного поручения):

ИНН 6165177160	КПП 616501001	Сч. №	4070281070000017235
Получатель ООО «Медиа АСД» г.Ростов-на-Дону		БИК	046015762
Банк получателя ОАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону		Сч. №	30101810100000000762

В ПЛАТЕЖНОМ ПОРУЧЕНИИ УКАЖИТЕ:

Назначение платежа – «Подписка на газету «Строительный вестник Дона» на 2021 год».

Свой почтовый адрес с индексом, по которому редакция должна отправлять вам газету, а также номер контактного телефона.

Стоимость адресной подписки с учетом доставки 3000 рублей без налога (НДС).

СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК ДОНА

№ 6(54)
ноябрь–декабрь 2020 года

Учредитель и издатель
Ассоциация строителей Дона

Главный редактор — Марианна Радужан, к.т.н.
Дизайн — Алиса Перова
Адрес редакции:
344018 г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 106
Телефон (863) 20-19-045. E-mail: asd-rss@mail.ru

Подписано в печать: по графику 11.12.2020 г.
фактически 11.12.2020 г.

Отпечатано в ООО «Медиа-Полис»
344038 г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 14а, оф. 225

Тираж 999 экз.
Заказ №