

Обобщенные данные по вводу жилья за 10 месяцев 2020 года

В России в январе-октябре 2020 года

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил **7 303,4 млрд рублей (99,7% от уровня 2019 года)**.

Построено 5,7 тыс. многоквартирных домов.

Населением построено 217,0 тыс. жилых домов, из них **31,7 тыс.** - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

Всего построено 713,7 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - **682,0 тыс.**).

Всего введено 55,0 млн кв. м (рис. 1.1).

Это составляет 98,9% к соответствующему периоду предыдущего года (рис. 1.2).

Ввод на душу составил 0,374 кв. м на чел.

Доля ИЖС – 52,9%.

От годового уровня, заданного по Нацпроекту – 56,1%

Без учета жилых домов на участках для ведения садоводства (на графиках обозначено – «без дач») введено **52,0 млн кв. м (рис. 1.1).**

Это составляет 94,4% к соответствующему периоду предыдущего года (рис. 1.2).

Среди ФО

По объемам: лидеры ЦФО и ПФО (рис. 2.1).

По темпам: 6 из 8 ФО превысили уровень прошлого года; лучшие – УФО и СФО, худший – ЦФО, который и обусловил общее отставание РФ (рис. 2.2).

По вводу на душу: лучший – ЮФО, худший – ДФО (рис. 3.1).

Доля ИЖС: максимальная в СКФО, минимальная в СЗФО (рис. 3.2).

К годовому уровню, заданному по Нацпроекту: ближе всех ПФО, дальше всех СКФО (рис. 3.3).

Среди субъектов федерации

По объемам: 14 субъектов превысили уровень 1 млн кв. м. Лидер – Московская обл. (рис. 4.1).

По темпам: из 85 субъектов уровень прошлого года превысил лишь 38 (44,7%).

По вводу на душу: в 4 субъектах превышен уровень **0,8** кв. м на чел., в т.ч. Севастополь и Ленинградская обл. превысили показатель **1,0** кв. м на чел. (рис. 4.2).

Доля ИЖС в 15 регионах составила более **80%**, в т.ч. в Еврейской АО – **100%**.

От годового уровня, заданного по Нацпроекту, более **80%** достигли 6 субъектов; явный лидер – Севастополь – **216,6%** (рис. 4.3).

Подробные данные по всем субъектам федерации представлены в таблице.

М.М. Куликов

20.10.2020

Жилищное строительство за январь-октябрь 2020 года

Регион	Тыс. кв. м	% к 2019	Кв. м на чел.	% ИЖС	% от Нац Проекта
Российская Федерация	55 006,5	98,9	0,374	52,9%	56,1%
ЦФО	16 689,8	88,3	0,425	49,7%	55,6%
Белгородская обл.	894,7	93,2	0,577	84,1%	55,6%
Брянская обл.	299,7	135,0	0,247	44,3%	43,4%
Владимирская обл.	525,7	90,9	0,381	72,5%	61,1%
Воронежская обл.	1 062,4	88,9	0,455	52,9%	50,9%
Ивановская обл.	206,1	90,0	0,203	58,3%	49,1%
Калужская обл.	632,5	120,6	0,625	71,9%	58,0%
Костромская обл.	222,2	125,5	0,345	46,5%	57,9%
Курская обл.	333,8	81,2	0,299	74,0%	45,7%
Липецкая обл.	983,5	101,4	0,855	89,9%	73,3%
Московская обл.	4 988,1	78,3	0,665	51,3%	44,4%
Орловская обл.	297,4	160,3	0,398	60,0%	89,8%
Рязанская обл.	512,3	74,0	0,457	43,0%	58,1%
Смоленская обл.	332,1	97,6	0,350	54,6%	55,4%
Тамбовская обл.	384,8	70,0	0,372	72,9%	37,1%
Тверская обл.	441,6	90,1	0,344	61,1%	61,0%
Тульская обл.	460,3	98,0	0,309	53,9%	53,4%
Ярославская обл.	615,6	99,7	0,486	50,9%	66,0%
г.Москва	3 496,8	89,3	0,280	11,5%	82,7%

СЗФО	5 471,9	102,1	0,392	38,7%	49,2%
Респ. Карелия	210,0	97,0	0,337	46,9%	76,4%
Респ. Коми	115,1	89,9	0,137	67,8%	41,7%
Архангельская обл.	205,6	95,5	0,178	56,9%	42,0%
в т.ч.: Ненецкий АО	14,2	173,4	0,323	45,8%	40,6%
Архангельская обл. без АО	191,4	92,4	0,172	57,7%	39,1%
Вологодская обл.	357,5	85,3	0,304	55,0%	53,3%
Калининградская обл.	842,8	125,3	0,847	40,2%	75,5%
Ленинградская обл.	1 827,3	91,5	1,007	48,4%	55,6%
Мурманская обл.	22,5	68,9	0,030	85,3%	30,8%
Новгородская обл.	189,3	93,0	0,312	70,9%	66,0%
Псковская обл.	183,5	86,4	0,288	68,4%	73,4%
г.Санкт-Петербург	1 518,3	120,3	0,284	8,2%	34,7%
ЮФО	7 118,1	98,7	0,433	55,8%	59,8%
Респ. Адыгея (Адыгея)	209,5	102,6	0,462	59,9%	69,4%
Респ. Калмыкия	48,2	57,1	0,175	87,3%	40,5%
Республика Крым	470,3	102,0	0,246	81,8%	45,6%
Краснодарский край	3 226,2	100,3	0,576	50,1%	55,2%
Астраханская обл.	273,5	106,2	0,269	83,1%	45,7%
Волгоградская обл.	548,2	113,6	0,217	49,9%	60,9%
Ростовская обл.	1 874,3	92,4	0,444	49,8%	64,9%
г.Севастополь	467,8	97,2	1,071	79,3%	216,6%
СКФО	2 822,7	105,9	0,287	67,8%	44,9%
Респ. Дагестан	589,6	88,3	0,192	65,8%	23,8%
Респ. Ингушетия	127,5	70,1	0,261	58,6%	33,3%
Кабардино-Балкарская Респ.	363,8	117,0	0,420	88,8%	68,9%
Карачаево-Черкесская Респ.	89,4	77,3	0,192	91,3%	35,8%
Респ. Сев. Осетия-Алания	214,8	112,8	0,306	30,1%	90,3%
Чеченская Респ.	554,0	145,6	0,386	86,0%	41,9%
Ставропольский край	883,5	108,0	0,315	57,2%	81,0%
ПФО	11 942,7	104,3	0,404	61,1%	61,7%
Респ. Башкортостан	1 928,2	111,9	0,475	67,5%	63,3%
Респ. Марий Эл	254,4	111,7	0,373	45,9%	43,7%
Респ. Мордовия	258,3	86,8	0,321	54,8%	63,3%

Респ. Татарстан (Татарстан)	2 250,5	120,2	0,578	55,9%	75,5%
Удмуртская Респ.	637,9	98,8	0,422	53,7%	78,3%
Чувашская Респ.-Чувашия	423,5	89,1	0,344	27,0%	56,6%
Пермский край	780,5	100,1	0,298	60,4%	57,3%
Кировская обл.	327,3	90,5	0,255	50,9%	48,5%
Нижегородская обл.	1 213,4	107,9	0,375	65,8%	75,0%
Оренбургская обл.	684,0	94,2	0,346	53,0%	62,0%
Пензенская обл.	676,6	102,7	0,508	67,3%	61,7%
Самарская обл.	989,2	95,8	0,310	72,8%	44,7%
Саратовская обл.	729,0	91,5	0,296	64,4%	48,7%
Ульяновская обл.	789,9	108,6	0,634	72,7%	65,4%
УФО	4 359,5	109,2	0,353	49,4%	55,9%
Курганская обл.	185,0	96,7	0,219	71,2%	55,1%
Свердловская обл.	1 510,3	108,8	0,349	51,8%	56,9%
Тюменская обл.	1 574,6	113,4	0,426	47,3%	51,6%
в т.ч.: ХМАО- Югра	611,6	168,8	0,370	38,7%	60,9%
ЯНАО	95,6	107,8	0,178	40,7%	32,7%
Тюменская обл. без АО	867,4	92,5	0,579	54,1%	49,4%
Челябинская обл.	1 089,6	106,5	0,312	45,6%	62,2%
СФО	4 903,2	107,5	0,285	49,9%	58,3%
Респ. Алтай	66,4	94,3	0,304	94,4%	41,0%
Респ. Тыва	53,1	73,3	0,165	97,9%	42,5%
Респ. Хакасия	187,2	99,0	0,348	54,0%	64,1%
Алтайский край	524,4	98,8	0,223	49,3%	67,3%
Красноярский край	831,3	94,0	0,289	46,3%	63,6%
Иркутская обл.	681,8	120,4	0,284	60,9%	56,6%
Кемеровская обл.	521,6	115,7	0,194	80,1%	42,2%
Новосибирская обл.	1 366,5	119,0	0,490	28,3%	63,9%
Омская обл.	360,1	90,7	0,184	50,7%	63,5%
Томская обл.	310,8	124,4	0,288	59,6%	52,6%
ДФО	1 636,5	104,1	0,199	53,6%	52,6%
Респ. Бурятия	156,4	95,0	0,159	79,2%	47,0%
Респ. Саха (Якутия)	310,6	95,3	0,322	57,1%	39,6%
Забайкальский край	111,5	84,9	0,104	87,8%	33,3%
Камчатский край	30,2	167,6	0,096	89,7%	36,4%

Приморский край	485,6	122,0	0,254	39,3%	95,2%
Хабаровский край	166,1	93,4	0,125	53,6%	49,7%
Амурская обл.	105,6	104,7	0,132	40,2%	46,9%
Магаданская обл.	6,1	164,6	0,042	59,0%	76,3%
Сахалинская обл.	252,4	109,6	0,515	44,9%	58,7%
Еврейская автономная обл.	11,4	53,5	0,070	100,0%	18,4%
Чукотский автономный окр.	0,6	-	0,012	-	12,0%